

**the
COMPANY
PROFILE**
HỒ SƠ NĂNG LỰC





**THĂM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM**
Đồng Hành & Phát Triển



Tên giao dịch bằng Tiếng Việt:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THĂM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Tên giao dịch bằng tiếng Anh:
THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION

Tên gọi viết tắt: **Thăm định giá Thành Nam/ THANH NAM VALUATION**

Địa chỉ trụ sở chính/ Head office:
38/3 Đường 6, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
38/3 Street 6, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh, Viet Nam.

Văn phòng giao dịch/ Transaction Office:
Tầng 3, 160 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Transaction Office: 3rd Floor, 160 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa Ward,
Ho Chi Minh City, Viet Nam.



www.thamdinggiathanhnam.vn



tnv@thamdinggiathanhnam.vn



0934 016 168



Hà Nội | TP. Hồ Chí Minh | Đà Nẵng | Gia Lai | Lâm Đồng | Đức Trọng | Cà Mau | Sóc Trăng (Cũ) | Bà Rịa Vũng Tàu (Cũ)

Mục Lục Content

• THƯ NGÒ	1
LETTER OF INTRODUCTION	
• TẦM NHÌN & SỨ MỆNH - NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY	2
VISION & MISSION - THE CAPACITY OF THE COMPANY	
• GIẢI THƯỞNG & CHỨNG NHẬN	3
CERTIFICATE OF MERIT AND CERTIFICATE	
• LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG - MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH	4 - 5
SCOPE OF ACTIVITIES - PURPOSE OF VALUATION	
• HỆ THỐNG DỮ LIỆU & QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH	6 - 7
DATABASE SYSTEM & EVALUATION PROCESS	
• CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH	8
METHODS OF VALUATION	
• LỢI ÍCH TỪ VIỆC THẨM ĐỊNH GIÁ	9
PROFITS OF VALUATION SERVICE USE	
• CÁC HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH (BẤT ĐỘNG SẢN, ĐỘNG SẢN, 10 - 16	
DOANH NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẦU TƯ, TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN, CHỨNG MINH NĂNG LỰC TÀI CHÍNH...)	
VALUATION ACTIVITIES REAL ESTATE, MOVABLES, ENTERPRISE VALUES, PROJECTS, VALUATION OF RESOURCES, VALUATION TO PROVE FINANCIAL, Etc.)	
• KHÁCH HÀNG ĐỐI TÁC - NGUỒN NHÂN LỰC - SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HỆ THỐNG	17 - 32
DANH SÁCH NHÂN SỰ THÔNG TIN PHÁP LÝ - THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN	
CUSTOMER PARTNERSHIP - HUMAN RESOURCER - ORGANIZATION CHART	
LIST OF MAIN HUMAN RESOURCER - VALUER CERTIFICATE	

THÔNG TIN PHÁP LÝ

LEGAL INFORMATION



SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG DĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0313354399
Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 07 năm 2015
Đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày 21 tháng 07 năm 2025

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
38/3 Đường số 6, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0934016168 Số Fax:
Thư điện tử: thomdinhgia@thanhnam.com Website: www.thomdinhgia@thanhnam.vn

3. Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Hai tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 200.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ, chữ đệm và tên: KIỀU XUÂN DUY Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 01/10/1986 Quốc tịch: Việt Nam
Số định danh cá nhân: 001086043976
Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị
Địa chỉ liên lạc: 19/1A2 Đường 882, Phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ, chữ đệm và tên: DƯƠNG THẾ ĐỒNG Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 07/02/1987 Quốc tịch: Việt Nam
Số định danh cá nhân: 092087006399
Chức danh: Giám đốc
Địa chỉ liên lạc: 09 Nguyễn Duy Cung, Phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG DĂNG KÝ KINH DOANH
TP. Thành Thơ

BỘ TÀI CHÍNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 413/TĐG
Cấp lần đầu, ngày 05 tháng 3 năm 2021
Cấp lại lần thứ 6, ngày 22 tháng 07 năm 2025

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;
Căn cứ Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;
Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION.
3. Tên doanh nghiệp viết tắt:
4. Địa chỉ trụ sở chính: 38/3 Đường số 6, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Địa chỉ giao dịch: Tầng 3, số 160 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
5. Số điện thoại: 0934.016.168 Fax:
6. Người đại diện theo pháp luật:
Họ và tên: Dương Thế Đồng

Chức vụ: Giám đốc
CCCD số: 092087006399, ngày cấp: 21/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thẻ thẩm định viên về giá số: XIII18.1946 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/12/2018
7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
theo quy định tại Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023, Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính.

Ngày 22 tháng 07 năm 2025
TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ
Nguyễn Minh Tiến

THÔNG TIN PHÁP LÝ

LEGAL INFORMATION

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0313354399-006
Đăng ký lần đầu, ngày 23 tháng 11 năm 2023

1. Tên chi nhánh:
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:
73 Ngõ 252 Phố Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 0934016168 Fax:
Email: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: BIỆN VĂN THÁNH Giới tính: Nam
Sinh ngày: 06/09/1983 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 040083015085
Ngày cấp: 27/12/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: Xóm Hoàng Trù, Xã Kim Liên, Huyện Nam Đàn, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: B3/12G, Tổ 11, Ấp 2, Xã Vĩnh Lộc A, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Mã số doanh nghiệp: 0313354399
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
PHỐ TRƯỞNG PHÒNG

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0313354399-007
Đăng ký lần đầu, ngày 19 tháng 12 năm 2023
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 09 tháng 11 năm 2024

1. Tên chi nhánh:
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:
Số 15 Hồ Trưng Lương, Phường Hoà Xuân, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
Điện thoại: 0843.626.368 - 0777.834.837 Fax:
Email: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: KIỀU XUÂN DUY Giới tính: Nam
Sinh ngày: 01/10/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Căn cước
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001086043976
Ngày cấp: 03/07/2024 Nơi cấp: Bộ Công An
Địa chỉ thường trú: Thôn Ngòi Hoàng, Xã Lưu Hoàng, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 19/1A2 Đường 882, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Mã số doanh nghiệp: 0313354399
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Phan Minh Diệu Hằng

SỐ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0313354399-009
Đăng ký lần đầu, ngày 14 tháng 05 năm 2024
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 25 tháng 07 năm 2025

1. Tên văn phòng đại diện:
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM
Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:
Tầng 3, 160 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: Số Fax:
Thư điện tử: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ, chữ đệm và tên: KIỀU XUÂN DUY Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 01/10/1986 Quốc tịch: Việt Nam
Số định danh cá nhân: 001086043976
Địa chỉ liên lạc: 19/1A2 Đường 882, Phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Mã số doanh nghiệp: 0313354399
Địa chỉ trụ sở chính: 38/3 Đường số 6, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Lê Thị Hồng Nga

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH SÓC TRĂNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0313354399-004
Đăng ký lần đầu, ngày 12 tháng 04 năm 2023

1. Tên văn phòng đại diện:
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI SÓC TRĂNG - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:
Số 431, đường 9A, Khu đô thị 5A, Phường 4, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam
Điện thoại: 0843.626.368 - 0777.834.837 Fax:
Email: thanhdinhgiathanhnam@gmail.com Website: www.thanhdinggiathanhnam.vn

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: NGUYỄN NGỌC MÂN Giới tính: Nam
Sinh ngày: 17/08/1991 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 094091000342
Ngày cấp: 13/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: Ấp Bờ Kinh, Xã Hậu Thạnh, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Ấp Bờ Kinh, Xã Hậu Thạnh, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Mã số doanh nghiệp: 0313354399
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Tương Hồng Đào



Thư Ngỏ

Letter of Introduction

Trước tiên, thay mặt Ban Giám Đốc Công ty Cổ Phần Đầu tư & Thẩm định giá Thành Nam chúc sức khỏe và gửi lời cảm ơn đến Quý Khách hàng/ Đối tác đã luôn tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi hơn 10 năm vừa qua và sự phát triển trong những năm tới.

Thành Nam chúng tôi với đội ngũ Cán bộ Định giá/Thẩm định viên dày dặn kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực: Thẩm định giá, tư vấn dự án đầu tư...

Chúng tôi luôn tự hào mang lại giá trị và làm căn cứ quyết định đúng đắn cho Quý khách hàng/ đối tác đến các quyết định mang lại hiệu quả cao nhất và giảm thiểu các rủi ro trong phát triển hoạt động đầu tư/kinh doanh, thương mại...

DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BAO GỒM:

1. Thẩm định giá Bất động sản: Nhà phố, đất đai, nhà xưởng, Công trình xây dựng...
2. Thẩm định giá Động sản: Ô tô, phương tiện vận tải, máy móc - dây chuyền...
3. Thẩm định giá các tài sản phục vụ cho Công tác Thi hành án - Tòa án.
4. Thẩm định giá trị doanh nghiệp, dự án đầu tư.
5. Cung cấp thông tin giá cả thị trường: Tư vấn về thị trường - giá cả tài sản, hàng hóa, rao bán - cho thuê bất động sản...

Sự vượt trội của Thành Nam phản ánh qua bộ máy tổ chức tinh gọn, cơ chế chính sách phù hợp, quy trình hoạt động - kiểm soát chặt chẽ và chất lượng... điều này giúp cho quá trình tư vấn cũng như cung cấp dịch vụ đến Quý Khách hàng/đối tác nhanh chóng - hiệu quả theo đúng sứ mệnh - tôn chỉ hoạt động của chúng tôi: "Đồng hành & phát triển" dẫn đến "Sự hài lòng của Quý Khách hàng là thành công của Thành Nam".

Với tinh thần luôn sẵn sàng phục vụ và sự nỗ lực không ngừng của một tập thể gắn kết, Thành Nam tin rằng sẽ là đối tác và người đồng hành đáng tin cậy của Quý khách hàng/ đối tác.

Rất mong nhận được sự hợp tác và tín nhiệm từ Quý Khách hàng/ Đối tác.
Trân trọng

First, On behalf of the Board of Directors of Thanh Nam Investment And Valuation Corporation wish you good health and thank you to our Customers/ Partners who have always believed in us for more than 10 years and the development in the coming years.

Thanh Nam Valuation with a team of Appraisers with highly experience and high level of expertise in the field of Valuation, investment project consultancy... We are always proud to bring value and as a basis right decisions for customers/ partners to make the most effective decisions and minimize risks in developing investment/ business activities, trade, etc..

PRICE ASSESSMENT SERVICE INCLUDES:

1. Valuation of real estate: Townhouses, land, factories, Construction works, etc..
2. Valuation of Estate: Cars, means of transport, machines - chains, etc..
3. Valuation of assets in service of the Judgment Execution - Court.
4. Appraisal of enterprises and investment projects.
5. Provide information on market prices: Consultancy on the market - prices of properties, goods, for sale - real estate for rent, etc..

The superiority of Thanh Nam Valuation is reflected in its streamlined organizational structure, appropriate policies, operating procedures - strict control and quality, etc. This helps the consulting process as well as providing services. service to our customers/ partners quickly - effectively in accordance with our mission - our operating principle: "Companion & development" leads to "Your satisfaction is Thanh Nam's success".

With the spirit of always being ready to serve and the relentless efforts of a whese a reliable parther and elinestation of customers / partners.

We hope to receive the cooperation and trust from our Customers / Partners.
Best regards

GIÁ TRỊ CỐT CORE VALUES

"Thành Nam luôn giữ chữ "TÂM" hàng đầu trong từng dịch vụ và lấy sự hài lòng của khách hàng làm kim chỉ nam. Chúng tôi cam kết mang đến những giải pháp thẩm định chính xác, minh bạch và đồng hành lâu dài cùng khách hàng - đối tác trên hành trình phát triển bền vững".

Thanh Nam always upholds "DEDICATION" as the core of every service, placing customer satisfaction at the heart of all actions. We are committed to delivering accurate and transparent appraisal solutions, while building long-term partnerships with our clients on the journey toward sustainable growth.

NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

**CAPACITY OF THANH NAM INVESTMENT
AND VALUATION CORPORATION**

" Công ty Cổ Phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn khắt khe về nhân sự, trình độ chuyên môn và cơ sở vật chất kỹ thuật đối với một Công ty Thẩm định giá chuyên nghiệp ".

"Thanh Nam Investment And Valuation Corporation fully meets the rigorous standards of personnel, qualifications and technical facilities of a Professional Valuation Company ".



BẰNG KHEN VÀ CHỨNG NHẬN

CERTIFICATE OF MERIT AND CERTIFICATES

THƯƠNG HIỆU UY TÍN HÀNG ĐẦU CHÂU Á 2023

ASIA'S TOP TRUSTED BRAND AWARDS 2023



TOP 12 THƯƠNG HIỆU MẠNH QUỐC GIA 2024

VIET NAM TOP BRAND 2024

THƯƠNG HIỆU MẠNH QUỐC GIA 2024

THE BEST OF VIETNAM 2024



Đồng hành - Phát triển

3



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

BUSINESS OPERATION



Thẩm định giá Bất động sản: Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...

Valuation of real estate: land, house, villas, apartments, offices, supermarkets, trade centers, business establishments, Factories, etc..



Thẩm định giá động sản: Máy móc và thiết bị, dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải...

Valuation of movables: machine and equipment, means of transportation, production lines, etc..



Thẩm định dự án đầu tư: khu công nghiệp, cao ốc văn phòng, thương mại, resort...

Valuation of investment projects: industrial parks, office building commercial resort, etc..



Xác định giá trị tài nguyên: Rừng, mỏ, khoáng sản...

Valuation enterprises: brand value, production lines, projects, intangible assets, etc..



Cung cấp các thông tin và tư vấn về giá tài sản, hàng hóa, dịch vụ.

Provision of information and advice on assets, goods and services prices



Thẩm định giá tài sản vô hình: Tài sản sở hữu trí tuệ, quyền khai thác khoáng sản, quyền thương mại, thương hiệu...

Valuation of Invisible treasure: Intellectual property, mining rights, commercial rights, trademarks, etc..



Thẩm định giá trị tài sản để định cư, du học, du lịch...

Determination of the property value for overseas settlement, study and travel, etc..

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH

PURPOSE VALUATION



Làm cơ sở xét duyệt chi nguồn vốn ngân sách Nhà Nước;

As a basis for considering and approving of State budget capital expenditure;



Mua bán, chuyển nhượng, mua bán xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng;

Purchase, sale, transfer, purchase and sale of debt handling, mortgage assets and outstanding assets;



Thế chấp vay vốn Ngân hàng;

Bank mortgage;



Góp vốn liên doanh, giải thể, sáp nhập, chia tách, mua bán doanh nghiệp;

Capital contribution in joint venture, dissolution, merger, division, purchase and sale of enterprises;



Thành lập Doanh nghiệp;

Establishment of Enterprises;



Cổ phần hóa Doanh nghiệp hoặc chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp;

Equitizing enterprises or transforming the form of enterprise ownership;



Bán đấu giá Tài sản, xét thầu các dự án;

Property Auction, bid evaluation of projects;



Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại, giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án;

Compensation, insurance, complaints, settlement and handling of disputed properties in cases;



Hoạch toán kế toán, tính thuế;

Accounting and tax calculation;



Tư vấn và lập dự án đầu tư, duyệt dự toán các dự án, công trình;

Consulting and setting up investment projects, approving cost estimates of projects and works;



Cơ sở nộp tiền sử dụng đất khi nhận giao/thuê đất từ Nhà nước.

Basis for paying land use fees when receiving land allocation or lease from the State.



Chứng minh tài sản định cư, du học, du lịch ...;

Proof of assets for settlement, study abroad, travel, etc..



HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ GIÁ

DATABASE SYSTEM ON PRICES

Để đảm bảo cung cấp dịch vụ thẩm định giá chính xác, thuận lợi và hiệu quả, Công ty Thẩm định giá Thành Nam đã đầu tư nhiều công sức, thời gian và tài chính để xây dựng cơ sở dữ liệu giá cả đa dạng về các lĩnh vực tài chính và kỹ thuật.

Ngay từ khi thành lập, Công ty luôn chú trọng phát triển và ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định. Nhiều phần mềm chuyên dụng đã được xây dựng và đưa vào sử dụng như: phần mềm tính giá máy móc thiết bị, phần mềm định giá bất động sản, bản đồ giá đất, phần mềm đấu giá...

Hệ thống cơ sở dữ liệu này luôn được cập nhật, phân loại và hoàn thiện, góp phần nâng cao chất lượng và độ tin cậy của dịch vụ.

To ensure accurate, convenient, and efficient valuation services, Thanh Nam Appraisal Company has invested significant effort, time, and financial resources to build a comprehensive pricing database across both financial and technical sectors.

Since its establishment, the company has prioritized the development and application of information technology in valuation activities. Various specialized software applications have been developed and implemented, including: machine and equipment pricing software, real estate valuation software, land price mapping tools, and auction software.

This pricing database system is continuously updated, categorized, and refined, contributing to the overall quality and reliability of our valuation services.

THỜI GIAN THỰC HIỆN & QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ

IMPLEMENTATION TIME & VALUATION PROCESS





CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH

EVALUATION METHODS



Cách tiếp cận từ thị trường: Phương pháp so sánh. (TC TĐG số 8).

Approach from market: comparative method (Standard No. 08 - Vietnamese Valuation Standard).

Cách tiếp cận từ chi phí: Phương pháp chi phí tái tạo, phương pháp chi phí thay thế. (TC TĐG SỐ 9).

Approach from cost: Renewable cost method, replacement cost method (Standard No. 09 Vietnamese Valuation Standard).



Cách tiếp cận từ thu nhập: Phương pháp vốn hóa trực tiếp, phương pháp dòng tiền chiết khấu. (TC TĐG SỐ 10).

Approach from Income: Direct capitalization method, Discounted cash flow method (Standard No. 10 - Vietnamese Valuation Standard).

Đối với Thẩm định giá bất động sản: Phương pháp theo TC TĐG số 8, 9, 10; phương pháp chiết trừ, phương pháp thặng dư (TC TĐG SỐ 11).

For real estate valuation: Methods according to Valuation Standards No. 8, 9, 10; deduction method, surplus method (Standard No. 11 - Vietnamese Valuation Standard).



5. Đối với Thẩm định giá trị doanh nghiệp: Cách tiếp từ thị trường (Phương pháp tỷ số bình quân, phương pháp giá giao dịch); cách tiếp cận từ chi phí (Phương pháp tài sản); Cách tiếp cận từ thu nhập (Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do, phương pháp chiết khấu dòng cổ tức, phương pháp chiết khấu dòng tiền thuần vốn chủ sở hữu) (TC TĐG số 12). Ghi chú: TC TĐG là Tiêu chuẩn Thẩm định giá

For enterprise valuation: Approach from the market (Average ratio method, transaction price method); approach from cost (Method of Assets); Approach from income (Discounted Free Cash Flows Method, Dividend discount method, Free Cash Flow to Equity Discount Method) (Standard No. 12 - Vietnamese Valuation Standard). Note: The SA is the Valuation Standard

LỢI ÍCH TỪ VIỆC SỬ DỤNG THẨM ĐỊNH GIÁ

PROFITS OF VALUATION SERVICE USE

Là cơ sở quan trọng phục vụ cho đối tượng sử dụng kết quả thẩm định giá đưa ra quyết định hợp lý trong các vấn đề chủ yếu sau:

It is an important basis for people using appraisal results to make reasonable decision on the following major issues:

01

Giúp các cơ quan quản lý ban ngành của nhà nước nắm được tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và giá trị của doanh nghiệp để có chính sách quản lý cụ thể đối với từng doanh nghiệp như thu thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế tài sản, các loại thuế khác.

To assist the state management agencies to understand the situation of production and business activities and the value of enterprises to have specific management policies for each enterprise such as collecting corporate income tax, property tax, other taxes.

02

Giúp doanh nghiệp có những giải pháp cải tiến quản lý cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát lợi nhuận của doanh nghiệp.

To assist enterprises to have the necessary management and improvement solutions in order to raise the efficiency of their production and business activities and profit control.

03

Là cơ sở để giải quyết, xử lý tranh chấp nảy sinh giữa các cổ đông của doanh nghiệp khi phân chia cổ tức, góp vốn, vi phạm hợp đồng.

It is the basis for resolving and settling disputes between shareholders of enterprises in dividend distribution, capital contribution and contract breaches, etc..

04

Là cơ sở cho các tổ chức, cá nhân và công chúng đầu tư đưa ra quyết định mua bán, chuyển nhượng các loại chứng khoán do doanh nghiệp phát hành trên thị trường tài chính cũng như là cơ sở để sáp nhập, chia tách, giải thể, thanh lý, liên doanh...

It is the basis for organizations, individuals and the public investors to make decisions on the purchase, sale and transfer of securities issued by the enterprises in the financial market; as well as the basis for merger, splitting, dissolution, liquidation, joint venturing, etc., of enterprises.

05

Biết được những giá trị tài sản được đánh giá một cách khoa học, có độ chính xác cao dùng cho việc làm căn cứ góp vốn, liên doanh, chứng minh tài sản, xác định giá trị tài sản...

To know that the value of assets is assessed scientifically, with high accuracy and used as a basis for capital contribution, joint venturing, proof of assets, etc..

06

Đảm bảo một cách khách quan trung thực khi xác định giá trị tài sản

To assure impartiality when valuing assets.

THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

VALUATION OF REAL ESTATE



Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...
Các tài sản gắn liền với đất đai

Land, townhouses, villas, apartments, offices, supermarkets, shopping centers, production and business establishments, factories...
Assets attached to land

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE OF ASSESSMENT

1. Mua bán, chuyển nhượng/ Buy, sell, transfer
2. Vay vốn ngân hàng, góp vốn liên doanh/ Bank loans, joint venture capital
3. Cổ phần hóa và thành lập doanh nghiệp/ Equitization and enterprise establishment
4. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp/ Debt settlement, business dissolution
5. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại/ Compensation, insurance, claims
6. Hoạch toán kế toán, tính thuế/ Accounting and tax calculation
7. Tư vấn và lập dự án đầu tư/ Investment consulting and project planning
8. Chứng minh tài sản du học, du lịch/ Proof of assets for studying abroad and traveling

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Đối với thẩm định giá nhà phố, căn hộ, đất/ For town house, apartment, land:
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất/ Certificate of house ownership, land use right.
 - Giấy phép xây dựng/ Construction license.
 - Bản đồ hiện trạng/ Map of current state.
- + Tờ khai lệ phí trước bạ / Declaration of registered fee.
- Đối với thẩm định giá công trình xây dựng/ For the construction works:
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng/ Certificate of building ownership.
 - Giấy phép xây dựng/ Construction license.
 - Các hợp đồng thi công / The construction contract.
 - Bản vẽ thiết kế/ Design drawings.
 - Bản vẽ hoàn công/ Complete drawing.
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình/ Minutes of certification of the completion the work.



www.thamdinggia thanhnam.vn



tnv@thamdinggia thanhnam.vn



0934 016 168

THĂM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN VALUATION OF MOVABLES



Thăm định giá động sản: Máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải...

Valuation of movables: Machinery, equipment, production lines, means of transport...

MỤC ĐÍCH THĂM ĐỊNH/ PURPOSE OF ASSESSMENT

1. Mua bán, chuyển nhượng/ Buy, sell, transfer
2. Vay vốn ngân hàng, góp vốn liên doanh/ Bank loans, joint venture capital
3. Cổ phần hóa và thành lập doanh nghiệp/ Equitization and enterprise establishment
4. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp/ Debt settlement, business dissolution
5. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại/ Compensation, insurance, claims
6. Hoạch toán kế toán, tính thuế/ Accounting and tax calculation
7. Tư vấn và lập dự án đầu tư/ Investment consulting and project planning
8. Chứng minh tài sản du học, du lịch/ Proof of assets for studying abroad and traveling

HỒ SƠ THĂM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Danh mục tài sản, hợp đồng kinh tế mua bán.. (đối với máy móc thiết bị)/ The list of assets, sales contract, etc (for equipment).
- Giấy chứng nhận đăng ký, sổ đăng kiểm...(đối với xe)/ Certificate of registration books, etc (for vehicles).
- Giấy chứng nhận đăng ký, phương tiện thủy nội địa, giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật...(đối với tàu)/ Certificate of registration, the inland navigation certificates of technical safety, etc (for ships).
- Hợp đồng thương mại, tờ khai hải quan...(đối với tài sản nhập khẩu)/ Commercial contract, customs declaration, etc (for imported assets).



www.thamdinggiathanhnam.vn



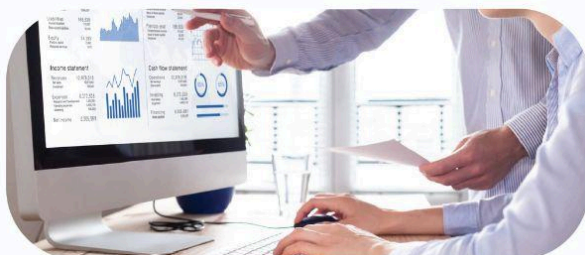
tnv@thamdinggiathanhnam.vn



0934 016 168

THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP

VALUATION OF ENTERPRISE



Thẩm định giá trị Doanh nghiệp được hiểu và thừa nhận một cách rộng rãi là việc:

- Điều tra và phân tích chi tiết các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ.
- Đánh giá các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ của công ty.
- Xác định giá trị hiện hữu và tiềm năng của một doanh nghiệp.

Business valuation is known and acknowledged widely as follows:

- Investigating and analyzing all operations assets and debts of a company.
- Assessing the operations, assets and debts.
- Specifying current and potential value of a company.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

- Công ty đã và đang chuẩn bị Cổ phần hóa/ The company has been preparing for capitalization.
- Dự kiến sẽ có những thay đổi đáng kể về quyền sở hữu hoặc cơ cấu vốn của công ty: sáp nhập, liên doanh, liên kết, chuyển nhượng vốn, mua bán công ty hoặc nhượng quyền kinh doanh. Its estimated that there are significant changes in ownership or capital structure of the company including merge, join venture, association, capital transfer, acquisition or franchise, ect.
- Chuẩn bị phát hành trái phiếu lần đầu tiên ra công chúng/ Preparing for initial public offering.
- Đang trên đà phát triển và mở rộng quy mô hoạt động, hoặc có sự thay đổi về tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh/ The company has been developing and expanding it's scale or changing it's organization structure.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Certificate of business registration.
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế/ Tax registration certificate.
- Quyết định thành lập đơn vị trực thuộc/ Decision of subsidiary establishment.
- Biên bản góp vốn, liên kết, góp vốn và thành lập công ty/ Minutes of capital contribution or association or initial capital contribution.



www.thamdinggiathanhnam.vn



tnv@thamdinggiathanhnam.vn



0934 016 168

THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

VALUATION OF INVESTMENT PROJECT



Thẩm định giá Dự án đầu tư là việc nghiên cứu, phân tích khách quan, khoa học, toàn diện tất cả nội dung kinh tế kỹ thuật của dự án, đặt trong mối tương quan với môi trường tự nhiên, kinh tế xã hội để quyết định đầu tư, tài trợ vốn cho dự án.

Valuation of investment project means researching and analyzing all economic and technical details of the project on objective, scientific and comprehensive basis as well as establish the correlations with natural and socioeconomic environment to decide whether the project should be financed or not.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

- Đánh giá tính hợp lý của dự án biểu hiện trong hiệu quả và tính khả thi ở từng nội dung và cách thức tính toán của dự án/ Evaluating the appropriateness and the effectiveness of the project as well as the feasibility of every item and calculation method of the project.

• Đánh giá hiệu quả của dự án trên hai phương diện tài chính và kinh tế xã hội/ Evaluating the effectiveness of the project in both financial and socioeconomic aspects.

• Đánh giá tính khả thi của dự án thể hiện ở việc xem xét các kế hoạch tổ chức thực hiện, môi trường pháp lý/ Evaluating the feasibility of the project by receiving performance plans and legal environment.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

• Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/ Certificate of land use right.

• Quyết định giao đất/ Decision of land allocation.

• Quy hoạch chi tiết dự án/ Detailed planning of the project.

• Các bản vẽ quy hoạch dự án/ Planning drawings of the project.



www.thamdinghiathanhnam.vn



tnv@thamdinghiathanhnam.vn



0934 016 168

THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN VALUATION OF RESOURCES

ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH/ APPRAISAL OBJECT

Thẩm định giá trị tài nguyên là xác định các giá trị của: Khoáng sản, rừng, mặt nước, thủy điện, năng lượng (điện gió, năng lượng mặt trời, tái tạo...)

Resource appraisal is the determination of the values of: minerals, forests, water surface, hydropower, energy (wind power, solar energy, renewables, etc..)

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ APPRAISAL PURPOSE

Mua bán chuyển nhượng
(Buy, sell, transfer)
Cổ phần hóa, thu hút đầu tư
(Equitization, attracting investment)
Góp vốn
(Capital contribution)
Thế chấp
(Mortgage)

Mục đích của nhà nước. (Purpose of the state)
Lập chính sách (Policy making)
Hỗ trợ tìm kiếm giải pháp (Support finding solutions)
Các mục đích khác (Other purposes)

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ APPRAISAL RECORDS

Giấy phép khai thác;
Mining license;
Hợp đồng thuê đất;
Land lease agreement;
Quyết định chủ trương đầu tư;
Decide on investment policy;
Giấy chứng nhận đầu tư;
Investment certificates;
Quyết định đầu tư; Investment decision;

Quyết định giao đất;
Decision on land allocation;
Báo cáo trữ lượng mỏ (mới nhất);
Report on mine reserves (latest);
Thuyết minh dự án;
Project explanation;
Hồ sơ pháp lý tài sản;
Property legal documents;
Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan...
Other relevant legal documents, etc..



THẨM ĐỊNH GIÁ CHỨNG MINH TÀI CHÍNH MỤC ĐÍCH ĐỊNH CƯ - DU HỌC - DU LỊCH

VALUATION TO PROVE FINANCIAL SETTLEMENT, STUDY ABROAD, TOURISM)

Các nước Mỹ, Úc, Châu Âu, Canada, Hàn, Nhật, Trung Quốc... America, Australia, Europe, Canada, Korea, Japan, China...

ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH/ APPRAISAL OBJECT

• Trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế, du học và định cư tại các quốc gia như Mỹ, Úc, Canada... ngày càng trở nên dễ dàng hơn. Đây cũng đang dần trở thành nhu cầu thiết yếu của người dân nhiều quốc gia, trong đó có Việt Nam.

In the context of globalization and international integration, studying and settling abroad in countries like the United States, Australia, and Canada has become increasingly accessible. This trend is also becoming an essential need for people in many countries, including Vietnam.

• Đầu tư định cư là một lựa chọn hấp dẫn, đặc biệt với các doanh nhân thành đạt có nhu cầu di chuyển liên tục.

Immigrant investment is an attractive option, especially for successful entrepreneurs who have a constant need to move.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ APPRAISAL PURPOSE

• Chứng minh tài chính để đi du học nước ngoài.

(Proof of finances to study abroad.)

• Chứng minh tài chính để đầu tư ra nước ngoài: mua tài sản tại nước ngoài, lập doanh nghiệp tại nước ngoài.

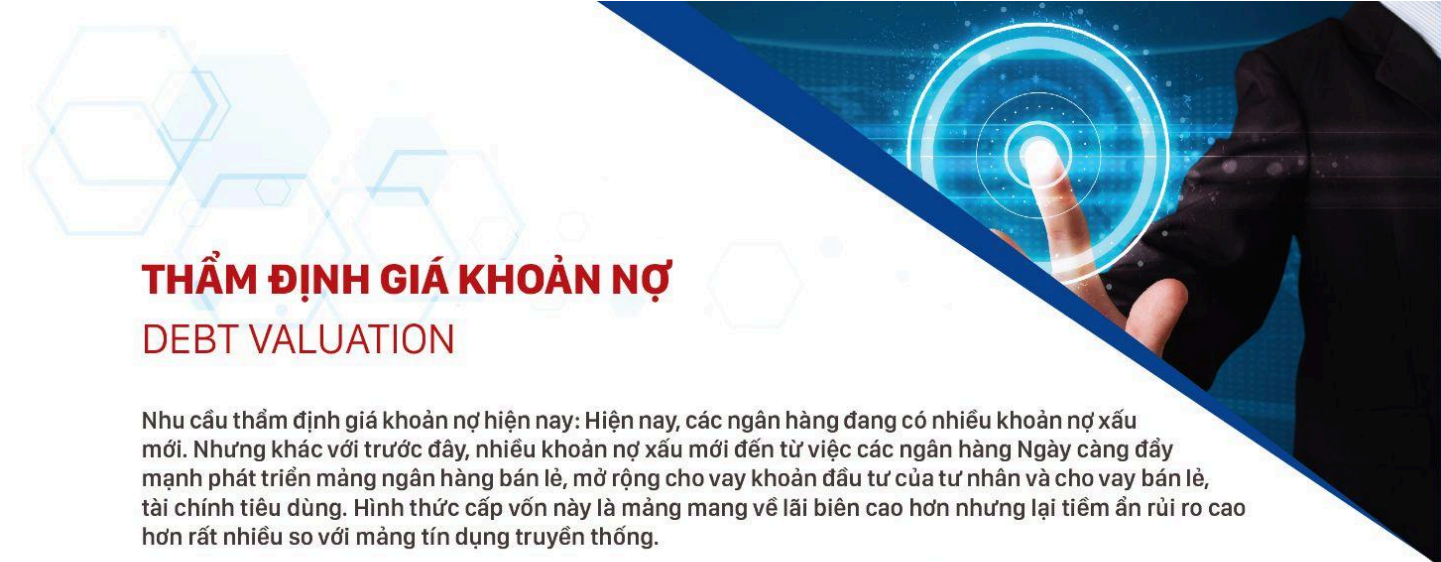
(Proof of finance to invest abroad: buy assets abroad, establish a business abroad.)

• Chứng minh tài chính nhằm mục đích định cư tại nước ngoài: tại một số nước và khu vực phổ biến như: Australia, Mỹ, Châu Âu, Canada...

(Proof of finance for the purpose of setting abroad: in some popular countries and regions such as Australia, USA, Europe, Canada, etc..)

Đối với các hồ sơ thẩm định giá phục vụ mục đích du học hoặc định cư, chứng thư do Thẩm Định Giá Thành Nam phát hành được thực hiện bởi đội ngũ chuyên viên sở hữu chứng chỉ quốc tế và có khả năng lập báo cáo bằng tiếng Anh. Các chứng thư đảm bảo độ chính xác về ngôn ngữ chuyên ngành, tuân thủ tiêu chuẩn quốc tế, có giá trị pháp lý và được chấp nhận trong quá trình chứng minh tài sản theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

For valuation reports used to support study abroad or immigration applications, the appraisal certificates issued by Thanh Nam Valuation are prepared by professionals holding international certifications and capable of delivering reports in English. These certificates ensure accuracy in technical language, comply with international standards, possess legal validity, and are accepted as proof of financial capacity in relevant application procedures.



THẨM ĐỊNH GIÁ KHOẢN NỢ

DEBT VALUATION

Nhu cầu thẩm định giá khoản nợ hiện nay: Hiện nay, các ngân hàng đang có nhiều khoản nợ xấu mới. Nhưng khác với trước đây, nhiều khoản nợ xấu mới đến từ việc các ngân hàng ngày càng đẩy mạnh phát triển mảng ngân hàng bán lẻ, mở rộng cho vay khoản đầu tư của tư nhân và cho vay bán lẻ, tài chính tiêu dùng. Hình thức cấp vốn này là mảng mang về lãi biên cao hơn nhưng lại tiềm ẩn rủi ro cao hơn rất nhiều so với mảng tín dụng truyền thống.

Current need for debt Appraisal: Currently, banks have many new bad debts. But unlike before, many new bad debts come from banks increasingly promoting retail banking, expanding lending to private investment and lending to retail and consumer finance. This form of financing is an area that brings higher profit margins but carries a much higher risk than the traditional credit segment.

Bên cạnh đó, nợ xấu còn bao gồm khối lượng nợ xấu tồn đọng chưa được giải quyết triệt để. Trên thực tế, thời gian qua các ngân hàng đã tích cực bán lại các khoản nợ xấu ra thị trường, nhưng việc xử lý nợ xấu không hề đơn giản. Nhiều khoản nợ xấu đã được rao bán nhiều lần, thậm chí các ngân hàng giảm giá vài chục phần trăm so với giá khi điểm song vẫn khó kêu gọi được nhà đầu tư.

In addition, bad debt also includes the outstanding amount of bad debt that has not been completely resolved. In fact, in the past time, banks have actively sold bad debts to the market, but dealing with bad debts is not simple. Many bad debts have been offered for sale many times, even the banks have reduced the price by a few dozen percent compared to the starting price, but it is still difficult to call for Investors.

Là Công ty thẩm định giá chuyên nghiệp, có nhiều kinh nghiệm và uy tín trên thị trường, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM luôn nỗ lực nghiên cứu các vấn đề mới trong thẩm định giá nói chung cũng như về thẩm định giá khoản nợ nói riêng để thực hiện thẩm định giá một cách chính xác và hiệu quả nhất.

Is a professional valuation company, has a lot of experience and With a reputation in the market, Thanh Nam Valuation always tries to research new issues in valuation in general as well as on debt valuation in particular in order to carry out an accurate valuation, most accurate and efficient.

THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THỂ CHẤP XỬ LÝ NỢ

VALUATION OF MORTGAGE ASSETS FOR DEBT HANDLING

Định giá tài sản thế chấp tại các ngân hàng thương mại Việt Nam hiện nay còn khá nhiều bất cập, mang tính nội bộ ngân hàng, ảnh hưởng tới chất lượng tín dụng. Sự độc lập trong thẩm định giá tài sản thế chấp sẽ là một giải pháp hiệu quả góp phần hạn chế nợ xấu của hệ thống ngân hàng của Việt Nam. Trên thực tế, nhìn nhận công tác định giá đối với các dự án nợ quá hạn, nợ xấu và định giá khoản nợ là xu hướng được quan tâm và phát triển. Là một trong những công ty thẩm định giá chuyên nghiệp và uy tín, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM luôn nỗ lực nghiên cứu các quy định, phương pháp, nghiên cứu đề tài chuyên sâu về định giá khoản nợ để thực hiện thẩm định giá một cách hiệu quả nhất. Và được sự tin tưởng của khách hàng, THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM hiện nay cũng là một trong những công ty chuyên về thẩm định giá và thực hiện nhiều hợp đồng thẩm định giá các dự án xử lý nợ xấu cũng như định giá khoản nợ.

Valuation of collateral at Vietnamese commercial banks currently has many shortcomings, which are internal to the bank, affecting credit quality. Independent valuation of collateral will be an effective solution to limit bad debt of Vietnam's banking system. In fact, the valuation of overdue debt and bad debt projects and debt valuation is a trend that is interested and developed. As one of the professional and reputable valuation companies, Thanh Nam Valuation always strives to research regulations, methods, and indepth research on valuation topics debt to carry out valuation in the most effective way. And with the trust of customers, Thanh Nam Valuation is now also one of the companies specializing in valuation and implementing many appraisal contracts for bad debt settlement projects as well as debt valuation.

KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC

CUSTOMER - PARTNERSHIP

			
Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam/ <i>BIDV Bank</i>	Ngân hàng TMCP Nam Á/ <i>Nam A Bank</i>	Công ty TNHH THAICORP International (VN)/ <i>Thaicorp International VN</i>	Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP/ <i>Construction corporation No.1 joint stock company</i>
			
Công Ty Cổ Phần Dệt Gia Dụng Phong Phú/ <i>Phong Phu Home Textile Joint Stock Company</i>	Công ty Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức - Long An/ <i>Thu Duc - Long An Centrifugal Concrete Joint Stock Company</i>	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Quốc Tế Perfect/ <i>Perfect International Hospital Joint Stock Company</i>	Công Ty Cổ Phần Dầu Thực Vật Tường An/ <i>Tuong An Vegetable Oil Joint Stock Company</i>
			
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen/ <i>Hoa Sen Group</i>	Công Ty TNHH Sân Golf Palm - Sông Bé/ <i>Palm - Song Be Golf Company Limited</i>	Công Ty TNHH Xây Dựng Nam Thuận Thành/ <i>Nam Thuan Thanh Construction Company Limited</i>	Công Ty Cổ Phần Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức 1/ <i>Thu Duc Centrifugal Concrete Joint Stock Company No 1</i>
			
Công ty Cổ Phần Tân Vinh Cửu/ <i>Tan Vinh Cuu Joint Stock Company</i>	Công Ty Cổ Phần Khách Sạn Sài Gòn/ <i>Saigon Hotel Corporation</i>	Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam)/ <i>SMC Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.</i>	Công ty Cổ Phần Thành Thành Nam/ <i>Thanh Thanh Nam Joint Stock Company</i>

			
Công ty Cơ Quan Nước Ngoài/ <i>Foreign Agency Company</i>	Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư JA & Partners/ <i>JA & Partners Investment Consulting Company Limited</i>	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi/ <i>Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company</i>	Công ty TNHH Cao Su – Nhựa Vạn Phát/ <i>Van Phat Plastic-Rubber Company</i>
			
Công Ty Cổ Phần Pin Ác Quy Miền Nam/ <i>Dry Cell and Storage Battery Joint Stock Company</i>	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Nam/ <i>Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Southern Region Representative Office</i>	Công Ty TNHH MTV Quản Lý Nợ Và Khai Thác Tài Sản Agribank/ <i>Agribank Assets Management Company Limited</i>	
			
Công Ty Thuốc Thú Y Trung Ương TAVETCO/ <i>NAVETCO National Veterinary Joint Stock Company</i>	Công Ty TNHH TOHIN/ <i>TOHIN COMPANY LIMITED</i>	Công ty TNHH MVT CV Cây Xanh TP. HCM/ <i>Ho Chi Minh City Green Park One Member Company Limited</i>	
			
Công ty Cổ Phần Thiết Bị Bưu Điện/ <i>Post and Telecommunication Equipment Joint Stock Company</i>	Công ty TNHH Best Base/ <i>Best Base Limited Company</i>	Tổng Công Ty Cổ Phần Phong Phú/ <i>Phong Phu Joint Stock Corporation</i>	

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

TYPICAL CUSTOMER LIST

1. KHỐI NGÂN HÀNG/ BANKS

1	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Nam/ Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development- Southern Region Representative Office
2	Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam/ Joint stock Commercial Bank for Investment and Development of Viet Nam
3	Công Ty TNHH MTV Quản Lý Nợ Và Khai Thác Tài Sản Agribank/ Agribank Assets Management Company Limited
4	Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong (TP Bank)/ Tien Phong Commercial Joint Stock
5	Ngân hàng TMCP Nam Á /Nam A Bank
6	Các Tổ Chức Quỹ Tín Dụng Nhân Dân/ People's Credit Fund Organizations

2. KHỐI CÔNG QUYỀN – CƠ QUAN NHÀ NƯỚC/ STATE PUBLIC AGENCIES

1	TAND Thành Phố Hồ Chí Minh/ People's Court of Ho Chi Minh City
2	TAND tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Soc Trang Provincial
3	Tòa Án Tối Cao – Tp. Đà Nẵng/ Supreme Court - Da Nang City
4	TAND Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai/ People's Court of Long Thanh District Dong Nai Provincial
5	TAND thành phố Sóc Trăng - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Soc Trang City
6	TAND Thị xã Ngã Năm – tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Nga Nam Town - Soc Trang Provincial
7	TAND Thị xã Vĩnh Châu – tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Vinh Chau Town - Soc Trang Provincial
8	TAND Huyện Mỹ Xuyên - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of My Xuyen Town Soc Trang Provincial
9	TAND Huyện Long Phú - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Long Phu District - Soc Trang Provincial
10	TAND Huyện Trần Đề - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Tran De District - Soc Trang Provincial
11	TAND Huyện Châu Thành - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Chau Thanh District - Soc Trang Provincial
12	TAND Huyện Mỹ Tú - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of My Tu District - Soc Trang Provincial
13	TAND Huyện Thạnh Trị - tỉnh Sóc Trăng/ People's Court of Thanh Tri District - Soc Trang Provincial
14	TAND Huyện Vĩnh Lợi - Tỉnh Bạc Liêu/ People's Court of Vinh Loi District – Bac Lieu Provincial
15	Tòa án Nhân Dân Quận Bình Thạnh – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of Binh Thanh District – Ho Chi Minh City
16	Tòa án Nhân Dân Quận Tân Phú – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of Tan Phu District – Ho Chi Minh City
17	Tòa án Nhân Dân Huyện Hóc Môn – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of Hoc Mon District – Ho Chi Minh City
18	Tòa án Nhân Dân Huyện Cần Giuộc – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of Can Gio District – Ho Chi Minh City

1	Tòa án Nhân Dân Quận 5 – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of District 5 – Ho Chi Minh City
20	Tòa án Nhân Dân Quận 8 – thành phố Hồ Chí Minh/ People's Court of District 8 – Ho Chi Minh City

3 KHỐI DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU – TYPICAL ENTERPRISES

1	Công Ty Cổ Phần Dệt Gia Dụng Phong Phú/ Phong Phu Home Textile Joint Stock Company
2	Tổng Công Ty Cổ Phần Phong Phú/ Phong Phu Corporation
3	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen/ <i>Hoa Sen Group</i>
4	Công ty Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức - Long An/ Thu Duc - Long An Centrifugal Joint Stock Company
5	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Quốc Tế Perfect/ Perfect International Hospital Joint Stock Company
6	Công ty Cổ Phần Dầu Thực Vật Tường An/ Tuong An Vegetable Oil Joint Stock Company
7	Công Ty TNHH Sân Golf Palm - Sông Bé/ Palm - Song Be Golf Company Ltd
8	Công Ty TNHH Xây Dựng Nam Thuận Thành/ Nam Thuan Thanh Construction Company Limited
9	Công Ty Cổ Phần Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức 1/ Thu Duc Centrifugal Concrete Joint Stock Company No.1
10	Công ty Cổ Phần Tân Vĩnh Cửu/ Tavico Group
11	Công Ty Cổ Phần Khách Sạn Sài Gòn/ Saigon Hotel Corporation
12	Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam)/ SMC Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.
13	Công ty Cổ Phần Thành Thành Nam/ Thanh Thanh Nam Joint Stock Company
14	Công ty Cơ Quan Nước Ngoài/ Foreign Agency Company
15	Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư JA & Partners/ JA & Partners Investment Consulting Company Limited
16	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi/ Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment JSC
17	Công ty TNHH Cao Su - Nhựa Vạn Phát/ Van Phat Plastic – Rubber Company
18	Công Ty Cổ Phần Pin Ắc Quy Miền Nam/ Dry Cell & Storage Battery Joint Stock Company
19	Công Ty TNHH Xây Dựng Trung Quốc/ China State Construction Engineering Corporation Limited
20	Công Ty Thuốc Thú Y Trung Ương TAVETCO/ Navetco National Veterinary Joint Stock Company
21	Công Ty TNHH TOHIN/ Tohin Vietnam Industry Co., LTD
22	Công ty TNHH MVT CV Cây Xanh TP. HCM/ Ho Chi Minh City Greenery Parks Company Limited.
23	Công ty Cổ Phần Thiết Bị Bưu Điện/ Post And Telecommunication Equipment Jsc
24	Công ty TNHH Best Base/ Best Base International Limited Company



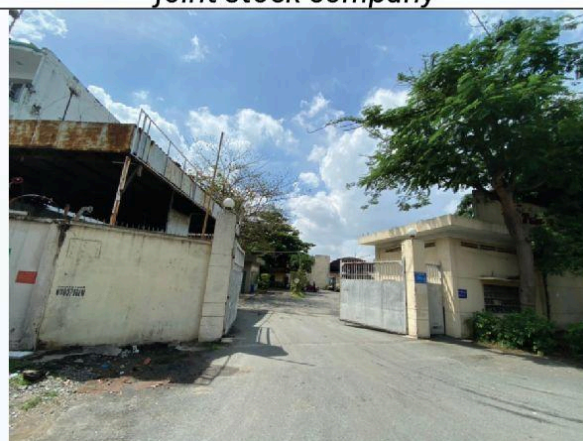
Máy móc thiết bị - Công Ty Cổ Phần Dệt Gia Dụng Phong Phú/ *Machines, equipment - Phong Phu Home Textile Joint Stock Company*



Quyền sử dụng đất - Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP/ *Construction corporation No.1 joint stock company*



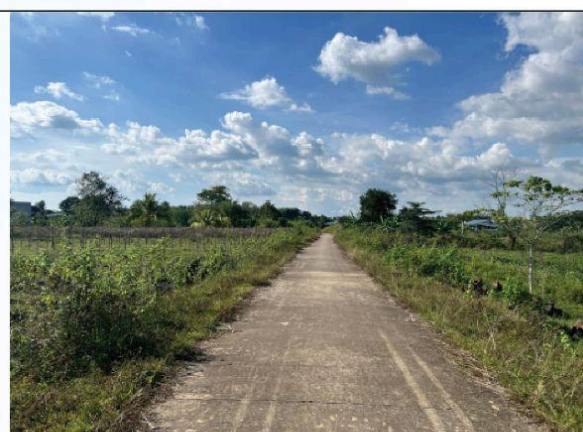
Xác định giá trị doanh nghiệp - Công ty Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức - Long An/ *Enterprise value of Thu Duc - Long An Centrifugal Concrete Joint Stock Company*



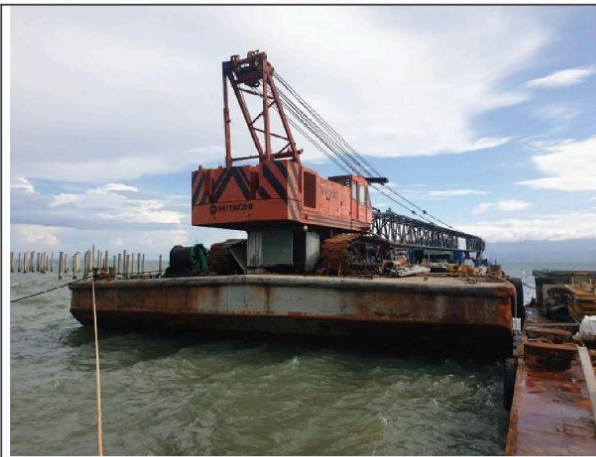
Quyền sử dụng đất - Công ty Cổ Phần Dầu Thực Vật Tường An/ *Land use right - Tuong An Vegetable Oil Joint Stock Company*



Phương tiện vận tải - Công Ty TNHH Sân Golf Palm - Sông Bé/ *Palm/ Means of transportation - Song Be Golf Company Limited*



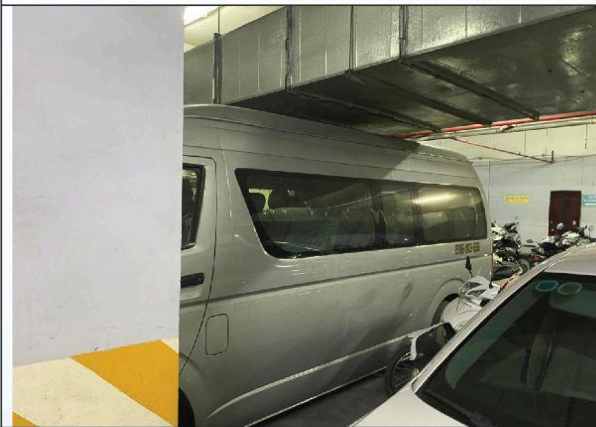
Quyền sử dụng đất - Công Ty TNHH Xây Dựng Nam Thuận Thành/ *Land use right - Nam Thuan Thanh Construction Company Limited*



Tàu cần cẩu - Công Ty Cổ Phần Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức 1/ *Thu Duc 1 Centrifugal Concrete Joint Stock Company*



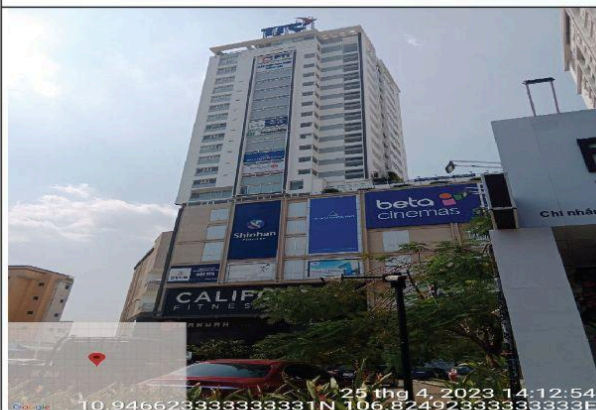
Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất - Công ty Cổ Phần Tân Vĩnh Cửu/ *Land use right, construction of land - Tan Vinh Cuu Joint Stock Company*



Phương tiện vận tải - Công Ty Cổ Phần Khách Sạn Sài Gòn/ *Means of transportation - Saigon Hotel Corporation*



Lợi thế quyền thuê đất - Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam)/ *Advantages of land lease right - SMC Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.*



Quyền sở hữu tầng thương mại, văn phòng làm việc - Công ty Cổ Phần Thành Thành Nam/ *Thanh Thanh Nam Joint Stock Company*



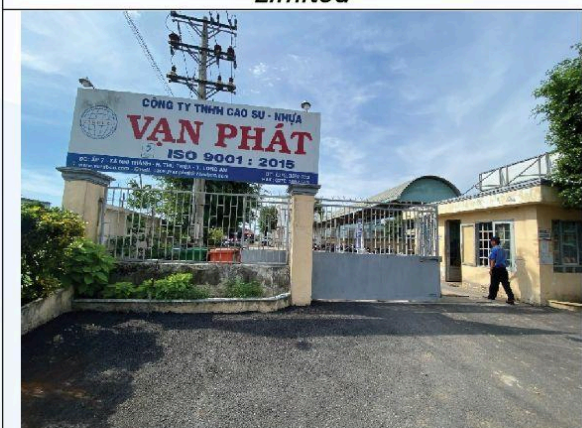
Lợi thế quyền cho thuê - Công ty Cơ Quan Nước Ngoài/ *Advantages of land lease right - Foreign Agency Company*



Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng - Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư JA & Partners/ *Land use right, construction of land - JA & Partners Investment Consulting Company Limited*



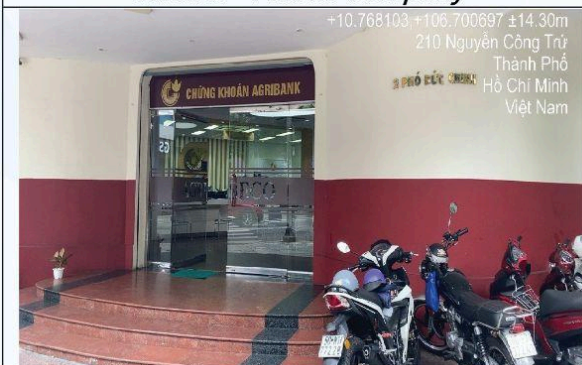
Đơn giá cho thuê đất hàng năm theo thị trường - Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi/ *Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company*



Giá trị doanh nghiệp - Công ty TNHH Cao Su - Nhựa Vạn Phát/ *Enterprise value of Van Phat Rubber - Plastic Company*



Phương tiện vận tải - Công Ty Cổ Phần PinẮc Quy Miễn Nam/ *Means of transportation - Dry Cell and Storage Battery Joint Stock Company*



Cho thuê một phần trụ sở của Văn phòng đại diện Khu vực miền Nam - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Nam – Văn phòng Đại diện Khu vực Miền Nam/ *Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Southern Region Representative Office*



Máy móc thiết bị và phương tiện vận tải Công Ty TNHH Xây Dựng Trung Quốc/ *Machines, equipment and means of transport - China Construction (S.E.A) corporation LTD*



Phương tiện vận tải - Công Ty Thuốc Thú Y Trung Ương TAVETCO/ *Means of transportation - NAVETCO National Veterinary Joint Stock Company*



Lợi thế quyền thuê, công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị - Công Ty TNHH TOHIN/ *Advantages of leasing rights, construction works on land and machinery and equipment - TOHIN COMPANY LIMITED*



Phương tiện vận tải - Công ty TNHH MVT CV Cây Xanh TP.HCM/ *Means of transportation - Ho Chi Minh City Green Park One Member Company Limited*



Máy móc thiết bị - Công ty Cổ Phần Thiết Bị Bưu Điện/ *Machines, equipment - Post and Telecommunication Equipment Joint Stock Company*



Quyền sử dụng đất - Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Quốc Tế Perfect/ *Land use right - Perfect International Hospital Joint Stock Company*



Máy móc thiết bị - Công ty TNHH Best Base/ *Machines, equipment - Best Base Limited Company*



NGUỒN NHÂN LỰC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

*Human Resources Of Thanh Nam Investment
& Valuation Joint Stock Company*

CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM sở hữu đội ngũ cộng tác viên giàu kinh nghiệm gồm các tiến sĩ, thạc sĩ, thẩm định viên, kiểm toán viên, chuyên gia tài chính – ngân hàng.

Với cam kết không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, chúng tôi mang đến cho khách hàng giải pháp thẩm định tối ưu, đáp ứng đầy đủ yêu cầu pháp lý, nhanh chóng và hiệu quả theo tiêu chí: “Có căn cứ pháp lý – Nhanh hơn – Hiệu quả hơn”.

THANH NAM APPRAISAL COMPANY is backed by a highly experienced team of collaborators, including PhDs, Masters, certified appraisers, auditors, and financial–banking experts.

We are committed to continuously enhancing service quality by delivering optimal valuation solutions that fully comply with legal standards—faster and more efficiently—under the motto: “Legally grounded – Faster – More effective.”



NGUỒN NHÂN LỰC/ HUMAN RESOURCES

BAN LÃNH ĐẠO/ BOARD OF MANAGEMENT

Các thành viên Ban lãnh đạo đều là những người có nhiều năm kinh nghiệm làm việc, quản lý tại các tổ chức kiểm toán, các định chế tài chính, chứng khoán, ngân hàng thương mại hàng đầu, thẩm định giá và các công ty thương mại lớn... Vì vậy, Công ty Thẩm định giá Thành Nam sẽ luôn có cùng một tầm nhìn và thái độ chia sẻ với các khách hàng và các đối tác của mình.

Board of Management: The members of the Board of Directors are those who have many years of experience working and managing at leading auditing institutions, financial institutions, securities and commercial banks and big trading companies, etc.. Therefore, Thanh Nam Appraisal Company will always have the same vision and attitude of sharing with its customers and partners.

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ COUNCIL OF PRICE APPRAISERS

Công ty hiện có 8 Thẩm định viên về giá đã hoàn thành việc cấp phép, đây là 8 trong số những Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm về thẩm định giá trên thị trường Việt Nam, các thẩm định viên đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn của Bộ tài chính và được Bộ tài chính cấp chứng chỉ hành nghề.

The company currently has 8 price appraisers who have completed the licensing, here are 8 of the price appraisers who have much experience in price appraisal in Vietnam market. appraisers who fully meet the criteria of the Ministry of Finance and are certified by the Ministry of Finance

CÁC TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ASSISTANT PRICE APPRAISERS

Công ty đã tuyển chọn và đào tạo một đội ngũ Trợ lý Thẩm định viên về giá có đầy đủ kinh nghiệm và thông thạo trên nhiều lĩnh vực ngành nghề như tài chính, kinh tế, xây dựng, cơ khí, điện, luật...

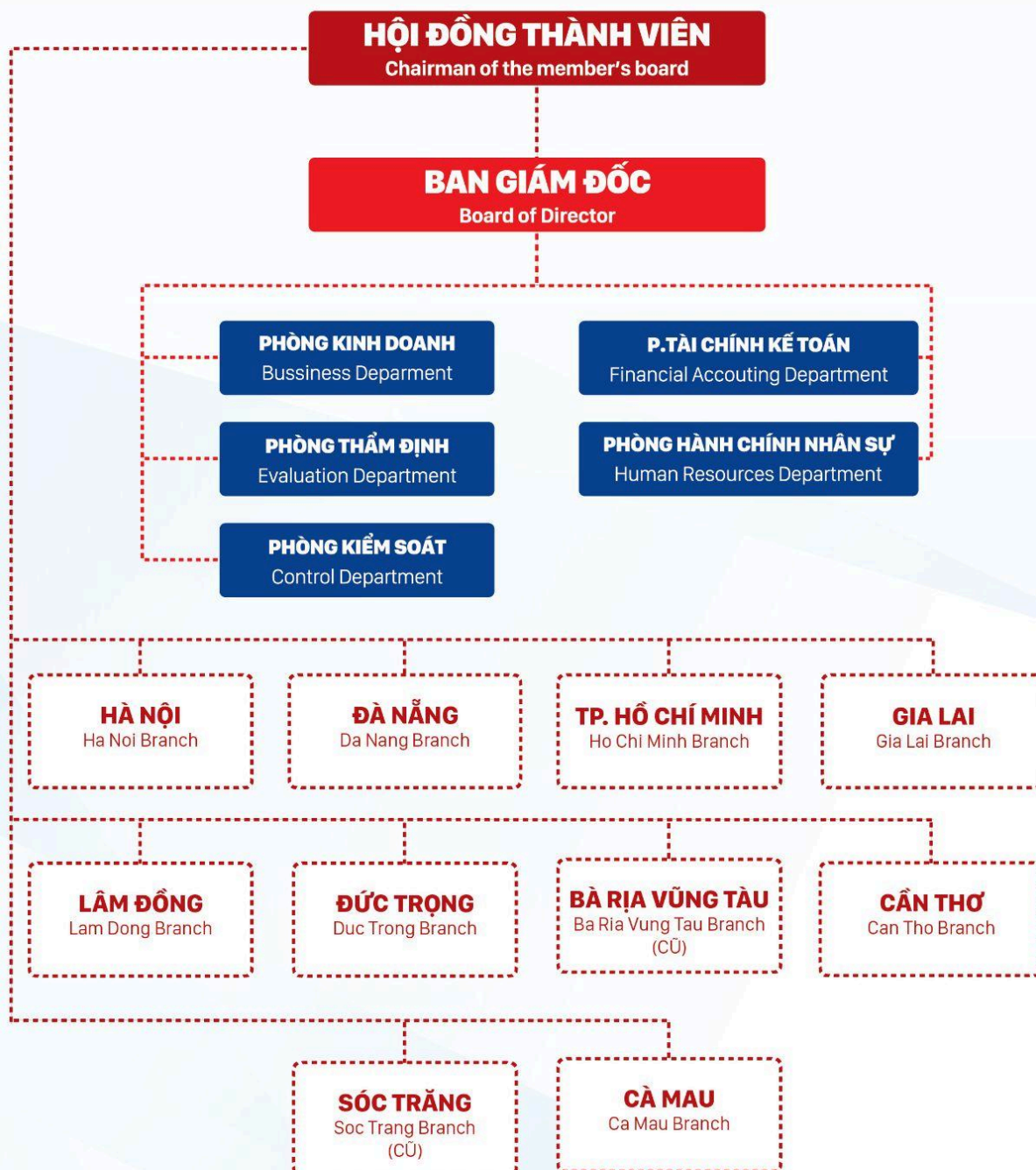
The company has recruited and trained a team of price appraisers with full experience and expertise in many fields such as finance, economics and construction., mechanics, electricity, law, etc..

CÁC CHUYÊN GIA CỐ VẤN CAO CẤP/ THE SENIOR ADVISER

Thấu hiểu được vai trò và sức mạnh của trí tuệ tổng hợp, vì vậy Công ty đã xây dựng được mối quan hệ mật thiết với nhiều công ty kiểm toán, công ty tư vấn luật, công ty tư vấn khác... Các bên đã có cam kết thường xuyên chia sẻ, cập nhật thông tin để cùng nhau phát triển, đem lại lợi ích các bên.

Understanding the role and power of general intelligence, so the Company has built close relationships with many audit firms, law consulting firms, other consulting firms, etc.. The parties have had Commit to regularly share, update information to develop together, benefit the parties.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HỆ THỐNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM
Organizational chart of Thanh Nam
Investment And Valuation Corporation



DANH SÁCH NHÂN SỰ CHÍNH THÔNG TIN PHÁP LÝ

LIST OF MAIN HUMAN RESOURCES LEGAL INFORMATION

Kiều Xuân Duy/ Kieu Xuan Duy

- **Chức danh:** Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Chairman of the Board of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Luật Kinh tế
Professional qualification: Bachelor of Economic Law
- **Kinh nghiệm công tác**
Working experience
 - 12 năm trong lĩnh vực Thẩm định giá
12 years in the field of Price Valuation
 - 5 năm trong lĩnh vực tư vấn và đầu tư bất động sản
5 years in the fiels of consulting and real estate investment

Dương Thế Đồng/ Duong The Dong

- **Chức danh:** Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Director of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Quản trị kinh doanh/ Thẩm định viên về giá
Professional qualification: Bachelor of Business Administration/ Price valuer
- **Kinh nghiệm công tác**
Working experience
 - 14 năm trong lĩnh vực Thẩm định giá
14 years in the field of Price Valuation
 - 6 năm trong lĩnh vực Tài chính Ngân hàng
6 years in the field of Finance and Banking
 - Thẻ thẩm định viên số: XIII18.1946
Valuer cord no.: XIII18.1946

Hồ Viết Bảo Lân/ Ho Viet Bao Lan

- **Chức danh** Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Deputy Director of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Quản Trị Kinh Doanh – Chuyên ngành Thẩm định giá/ Thẩm định viên về giá
Professional qualifications: Bachelor of Business Administration – Major in Valuation/Valuation Appraiser
- **Kinh nghiệm công tác:**
Work experience:
 - 20 năm trong lĩnh vực thẩm định giá
20 years in the field of valuation
 - Thẻ thẩm định viên số: Số X15.1337
Valuation card number: No. X15.1337

Biện Văn Thành/ Bien Van Thanh

- **Chức danh:** Phó giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Deputy Director of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:**
Cử nhân thẩm định viên về giá
Professional qualifications:
Bachelor of Price valuer
Master of Banking and Finance/Valuation Appraiser
- **Kinh nghiệm công tác:**
Work experience:
 - 14 năm trong lĩnh vực Thẩm định giá
14 years in the field of valuation
 - Thẻ thẩm định viên số: Số XV23.2483
Valuation card number: No. XV23.2483

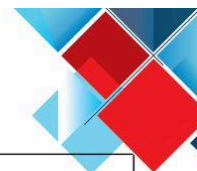
Đặng Ngọc Hà/ Dang Ngoc Ha

- **Chức danh:** Thẩm định viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Valuer of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:**
Cử nhân Tài chính Ngân hàng/
Thẩm định viên về giá
Professional qualifications:
Bachelor of Finance and Banking/ Price valuer
- **Kinh nghiệm công tác**
Work experience:
 - 9 năm trong lĩnh vực thẩm định giá
9 years in the field of valuation
 - 3 năm trong lĩnh vực Tài chính Ngân Hàng
3 years in the field of Finance and Banking
 - Thẻ thẩm định viên số: số X15.1278
Valuation card number: No.X15.1278

Nguyễn Duy Bảo/ Nguyen Duy Bao

- **Chức danh:** Thẩm định viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Valuer of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation
- **Trình độ chuyên môn:**
Cử nhân Tài chính Ngân hàng/
Thẩm định viên về giá
Professional qualifications:
Bachelor of Finance and Banking/ Price valuer
- **Kinh nghiệm công tác:**
Work experience:
 - 9 năm trong lĩnh vực thẩm định giá
9 years in the field of valuation
 - 3 năm trong lĩnh vực Tài chính Ngân Hàng
3 years in the field of Finance and Banking
 - Thẻ thẩm định viên số: số XV23.2360
Valuation card number: NoXV23. 2360





Lê Nguyễn Quế Phương/ Le Nguyen Que Phuong

• **Chức danh:** Thẩm định viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
Title: Valuer of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation

• **Trình độ chuyên môn:**

Thạc sĩ Tài chính ngân hàng/Thẩm định viên về giá

Professional qualifications:

Master of Banking and Finance/Valuation Appraiser

• **Kinh nghiệm công tác:**

Work experience:

- 9 năm trong lĩnh vực bất động sản

9 years in the real estate sector

- 23 năm trong lĩnh vực tài chính kế toán

23 years in the finance and accounting sector

- Thẻ thẩm định viên số: Số XVI25DN.2770

Valuation card number: No. XVI25DN.2770

Trần Kiến Cường/ Tran Kien Cuong

• **Chức danh:** Thẩm định viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam

Title: Valuer of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation

• **Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân kinh tế/ Thẩm định viên về giá

Professional qualifications:

Bachelor of Economics/Valuation Appraiser

• **Kinh nghiệm công tác**

Work experience:

- 5 năm trong lĩnh vực thẩm định giá

5 years in the field of valuation

- Thẻ thẩm định viên số: số XIII18.1926

Valuation card number: No.XIII18.1926

Nguyễn Quỳnh Ly/ Nguyen Quynh Ly

• **Chức danh:** Thẩm định viên Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam

Title: Valuer of Thanh Nam Investment and Valuation Corporation

• **Trình độ chuyên môn:**

Cử nhân kinh tế/ Thẩm định viên về giá

Professional qualifications:

Bachelor of Economics/Valuation Appraiser

• **Kinh nghiệm công tác:**

Work experience:

- 3 năm trong lĩnh vực thẩm định giá

3 years in the field of valuation

- Thẻ thẩm định viên số: số XIV19.2221

Valuation card number: XIV19.2221



THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

VALUER CERTIFICATE

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): Dương Thế Đông
Ngày sinh (Date of Birth): 07/02/1987
Quốc tịch (Nationality): Hà Tĩnh
Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 362192927
Ngày cấp (Date of issue): 16/07/2012
Nơi cấp (Place of issue): Công an TP. Cần Thơ
Hết hạn, ngày 27 tháng 12 năm 2018

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

Số: 2425/QĐ-BTC ngày 27/12/2018
Số thẻ (Certificate No.): XIII18.1946

TRẦN VĂN HIẾU

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): HỒ VIỆT BẢO LÂN
Ngày sinh (Date of Birth): 15/11/1982
Quốc tịch (Nationality): Thừa Thiên Huế
Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 025382295
Ngày cấp (Date of issue): 01/11/2010
Nơi cấp (Place of issue): CA TP Hồ Chí Minh
Hết hạn, ngày 28 tháng 12 năm 2015

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

Số: 2797/QĐ-BTC ngày 28/12/2015
Số thẻ (Certificate No.): X15.1337

TRẦN VĂN HIẾU

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): Biến Văn Thành
Ngày sinh (Date of Birth): 06/09/1983
Quốc tịch (Nationality): Nghệ An
Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 040083015085
Ngày cấp (Date of issue): 27/12/2022
Nơi cấp (Place of issue): Cục CS QLHC về TTXH
Hết hạn, ngày 18 tháng 07 năm 2023

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

Số: 1499/QĐ-BTC ngày 18/07/2023
Số thẻ (Certificate No.): XV23.2483

NGUYỄN ĐỨC CHÍ

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): ĐẶNG NGỌC HÀ
Ngày sinh (Date of Birth): 01/04/1988
Quốc tịch (Nationality): Nghệ An
Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 241038130
Ngày cấp (Date of issue): 24/08/2005
Nơi cấp (Place of issue): CA Tỉnh Đắk Lắk
Hết hạn, ngày 28 tháng 12 năm 2015

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

Số: 2797/QĐ-BTC ngày 28/12/2015
Số thẻ (Certificate No.): X15.1278

TRẦN VĂN HIẾU

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): Nguyễn Duy Bảo

Ngày sinh (Date of Birth): 02/10/1987

Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Bình Định

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 225801814

Ngày cấp (Date of issue): 27/07/2015

Nơi cấp (Place of issue): Công an tỉnh Khánh Hòa

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2023

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

NGUYỄN ĐỨC CHU

Số: 1499/QĐ-BTC ngày 18/07/2023
Số thẻ (Certificate No.): XV23.2350

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): Nguyễn Quỳnh Ly

Ngày sinh (Date of Birth): 12/04/1991

Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Bình Định

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 215169530

Ngày cấp (Date of issue): 02/03/2008

Nơi cấp (Place of issue): Công an tỉnh Bình Định

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2019

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

TRẦN VĂN HIẾU

Số: 2677/QĐ-BTC ngày 16/12/2019
Số thẻ (Certificate No.): XIV19.2221

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): Trần Kiến Cường

Ngày sinh (Date of Birth): 26/05/1992

Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Trung Quốc

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 024519555

Ngày cấp (Date of issue): 06/06/2006

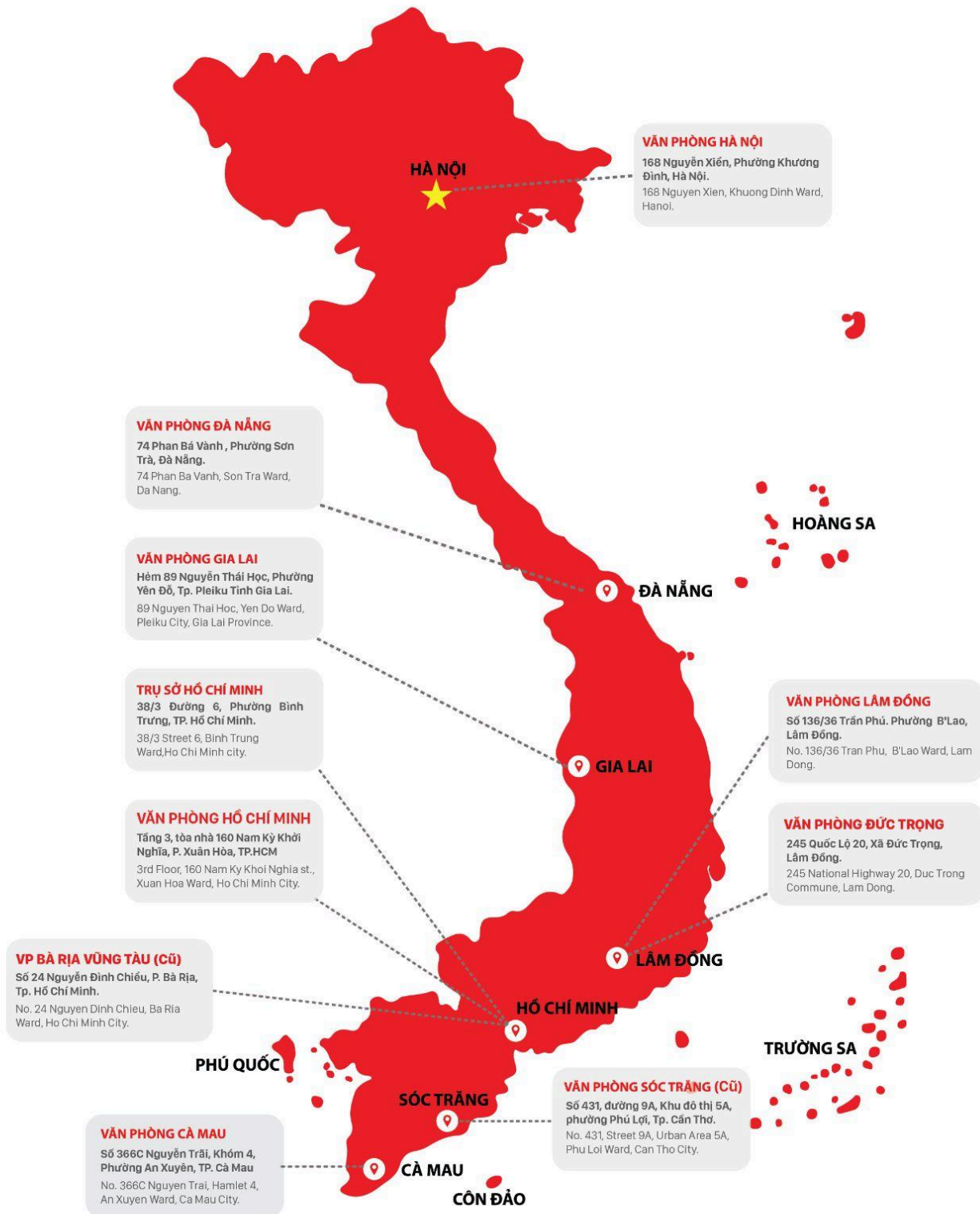
Nơi cấp (Place of issue): Công an TP. Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2018

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG

TRẦN VĂN HIẾU

Số: 2425/QĐ-BTC ngày 27/12/2018
Số thẻ (Certificate No.): XIII18.1926



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

INVESTMENT & VALUATION JOINT STOCK COMPANY THANH NAM

Trụ sở chính: 38/3 Đường 6, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head Office: 38/3 Street 6, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

Văn phòng giao dịch: Tầng 3, 160 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Transaction Office: 3rd Floor, 160 Nam Ky Khoi Nghia street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.



www.thamdinggiathanhnam.vn



tnv@thamdinggiathanhnam.vn



0934 016 168

THƯƠNG HIỆU UY TÍN HÀNG ĐẦU CHÂU Á 2023/ ASIA'S TOP TRUSTED BRAND AWARDS 2023 - TOP 12 THƯƠNG HIỆU MẠNH QUỐC GIA 2024/ VIET NAM TOP BRAND 2024 - THƯƠNG HIỆU MẠNH QUỐC GIA 2024/ THE BEST OF VIETNAM 2024