



**THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM**
Đồng Hành & Phát Triển

HỒ SƠ NĂNG LỰC

C O M P A N Y P R O F I L E

www.thamdinggiathanhnam.vn

**KHOA HỌC
HIỆU QUẢ
CHÍNH XÁC**



THƯƠNG HIỆU UY TÍN HÀNG ĐẦU CHÂU Á 2023 - ASIA'S TOP TRUSTED BRAND AWARDS 2023



THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM
Đồng Hành & Phát Triển



HỒ SƠ NĂNG LỰC

Company Profile

MỤC LỤC/ CONTENT

• THƯ NGỎ	2
OPENED LETTER	
• NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY TẦM NHÌN & SỨ MỆNH.....	3 - 8
THE CAPACITY OF THE COMPANY VISION & MISSION	
GIẢI THƯỞNG & CHỨNG NHẬN	
CERTIFICATE OF MERIT AND CERTIFICATE	
• SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÔNG TY.....	9
COMPANY SYSTEM DIAGRAM	
• LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG	10
SCOPE OF ACTIVITIES	
• MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH.....	11
PURPOSE OF VALUATION	
• CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH.....	12
METHODS OF VALUATION	
• QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH	13
EVALUATION PROCESS	
• LỢI ÍCH TỪ VIỆC THẨM ĐỊNH GIÁ.....	14
PROFITS OF VALUATION SERVICE USE	
• CÁC HOẠT ĐỘNG THẨM ĐỊNH (BẤT ĐỘNG SẢN, ĐỘNG SẢN.....	15 - 20
DOANH NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẦU TƯ)	
VALUATION ACTIVITIES(REAL ESTATE, MOVABLES, ENTERPRISE VALUES, PROJECTS)	



GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CÔNG TY

Introduction Of The Company

Tên giao dịch bằng Tiếng Việt:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

Tên giao dịch bằng tiếng Anh:

THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION

Tên gọi viết tắt: **Thẩm định giá Thành Nam**

- Địa chỉ Trụ Sở Chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
8th floor, Van Loi Building, No. 207A Nguyen Van Thu Street, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

- Điện Thoại: 0934 016 168 - 0843 626 368



thamdinhgiathanhnam@gmail.com



www.thamdinhgiathanhnam.vn

THƯ NGỎ

Opened Letter

Trước tiên, thay mặt Ban Giám Đốc **Công ty Cổ Phần Đầu tư & Thẩm định giá Thành Nam** chúc sức khỏe và gửi lời cảm ơn đến Quý Khách hàng/ Đối tác đã luôn tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi hơn 04 năm vừa qua và sự phát triển trong những năm tới.

Thành Nam chúng tôi với đội ngũ Cán bộ Định giá/Thẩm định viên dày dặn kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực: Thẩm định giá, tư vấn dự án đầu tư,... Chúng tôi luôn tự hào mang lại giá trị và làm căn cứ quyết định đúng đắn cho Quý khách hàng/ đối tác đến các quyết định mang lại hiệu quả cao nhất và giảm thiểu các rủi ro trong phát triển hoạt động đầu tư/kinh doanh, thương mại,...

DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ BAO GỒM:

1. Thẩm định giá Bất động sản: Nhà phố, đất đai, nhà xưởng, Công trình xây dựng,...
2. Thẩm định giá Động sản: Ô tô, phương tiện vận tải, máy móc – dây chuyền,...
3. Thẩm định giá các tài sản phục vụ cho Công tác Thi hành án – Tòa án.
4. Thẩm định giá trị doanh nghiệp, dự án đầu tư.
5. Cung cấp thông tin giá cả thị trường: Tư vấn về thị trường – giá cả tài sản, hàng hóa, rao bán – cho thuê bất động sản,...

Sự vượt trội của Thành Nam phản ánh qua bộ máy tổ chức tinh gọn, cơ chế chính sách phù hợp, quy trình hoạt động – kiểm soát chặt chẽ và chất lượng,... điều này giúp cho quá trình tư vấn cũng như cung cấp dịch vụ đến Quý Khách hàng/ đối tác nhanh chóng – hiệu quả theo đúng sứ mệnh – tôn chỉ hoạt động của chúng tôi: "Đồng hành & phát triển" dẫn đến "Sự hài lòng của Quý Khách hàng là thành công của Thành Nam".

Với tinh thần luôn sẵn sàng phục vụ và sự nỗ lực không ngừng của một tập thể gắn kết, Thành Nam tin rằng sẽ là đối tác và người đồng hành đáng tin cậy của Quý khách hàng/ đối tác.

Rất mong nhận được sự hợp tác và tín nhiệm từ Quý Khách hàng/ Đối tác.
Trân trọng

*First, On behalf of the Board of Directors of **Thanh Nam Investment And Valuation Corporation** wish you good health and thank you to our Customers / Partners who have always believed in us for more than 04 years and the development in the coming years.*

Thanh Nam Valuation with a team of Appraisers/ Appraisers with high experience and high level of expertise in the field of Valuation, investment project consultancy,... We are always proud to bring value and as a basis. right decisions for customers/ partners to make the most effective decisions and minimize risks in developing investment/ business activities, trade,...

PRICE ASSESSMENT SERVICE INCLUDES:

1. Valuation of real estate: Townhouses, land, factories, Construction works,...
2. Valuation of Estate: Cars, means of transport, machines - chains,...
3. Valuation of assets in service of the Judgment Execution - Court.
4. Appraisal of enterprises and investment projects.
5. Provide information on market prices: Consultancy on the market - prices of properties, goods, for sale - real estate for rent,...

The superiority of Thanh Nam Valuation is reflected in its streamlined organizational structure, appropriate policies, operating procedures - strict control and quality, etc. This helps the consulting process as well as providing services. service to our customers/ partners quickly - effectively in accordance with our mission - our operating principle: "Companion & development" leads to "Your satisfaction is Thanh Nam's success". With the spirit of always being ready to serve and the relentless efforts of a cohesive team, Thanh Nam believes that it will be a reliable partner and companion of customers / partners.

We hope to receive the cooperation and trust from our Customers / Partners.
Best regards.



NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

*Capacity Of Thanh Nam Investment
And Valuation Corporation*



Công ty Cổ Phần Đầu tư và Thẩm định giá Thanh Nam đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn khắt khe về nhân sự, trình độ chuyên môn và cơ sở vật chất kỹ thuật đối với một Công ty Thẩm định giá chuyên nghiệp.

Thanh Nam Investment And Valuation Corporation fully meets the rigorous standards of personnel, qualifications and technical facilities of a Professional Valuation Company.



NGUỒN NHÂN LỰC/ HUMAN RESOURCES

BAN LÃNH ĐẠO/ BOARD OF MANAGEMENT

Các thành viên Ban lãnh đạo đều là những người có nhiều năm kinh nghiệm làm việc, quản lý tại các tổ chức kiểm toán, các định chế tài chính, chứng khoán, ngân hàng thương mại hàng đầu, thẩm định giá và các công ty thương mại lớn... Vì vậy, Công ty Thẩm định giá Thành Nam sẽ luôn có cùng một tầm nhìn và thái độ chia sẻ với các khách hàng và các đối tác của mình.

Board of Management: The members of the Board of Directors are those who have many years of experience working and managing at leading auditing institutions, financial institutions, securities and commercial banks. and big trading companies ... Therefore, Thanh Nam Appraisal Company will always have the same vision and attitude of sharing with its customers and partners.

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ/ COUNCIL OF PRICE APPRAISERS

Công ty hiện có 4 Thẩm định viên về giá đã hoàn thành việc cấp phép, đây là 4 trong số những Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm về thẩm định giá trên thị trường Việt Nam, các thẩm định viên đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn của Bộ tài chính và được Bộ tài chính cấp chứng chỉ hành nghề.

The company currently has 4 price appraisers who have completed the licensing, here are 4 of the price appraisers who have much experience in price appraisal in Vietnam market. , appraisers who fully meet the criteria of the Ministry of Finance and are certified by the Ministry of Finance

CÁC TRỢ LÝ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ/ ASSISTANT PRICE APPRAISERS

Công ty đã tuyển chọn và đào tạo một đội ngũ Trợ lý Thẩm định viên về giá có đầy đủ kinh nghiệm và thông thạo trên nhiều lĩnh vực ngành nghề như tài chính, kinh tế, xây dựng, cơ khí, điện, luật,...

The company has recruited and trained a team of price appraisers with full experience and expertise in many fields such as finance, economics and construction. , mechanics, electricity, law, ...

CÁC CHUYÊN GIA CỐ VẤN CAO CẤP/ THE SENIOR ADVISER

Thấu hiểu được vai trò và sức mạnh của trí tuệ tổng hợp, vì vậy Công ty đã xây dựng được mối quan hệ mật thiết với nhiều công ty kiểm toán, công ty tư vấn luật, công ty tư vấn khác... Các bên đã có cam kết thường xuyên chia sẻ, cập nhật thông tin để cùng nhau phát triển, đem lại lợi ích các bên.

Understanding the role and power of general intelligence, so the Company has built close relationships with many audit firms, law consulting firms, other consulting firms ... The parties have had Commit to regularly share, update information to develop together, benefit the parties.



NGUỒN NHÂN LỰC/ HUMAN RESOURCES



CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM có một đội ngũ cộng tác viên là những tiến sĩ, thạc sĩ, thẩm định viên, kiểm toán viên, các chuyên gia tài chính, ngân hàng dày dặn kinh nghiệm, Công ty Thẩm định giá Thành Nam cam kết mang lại cho quý khách hàng dịch vụ thẩm định giá hoàn hảo nhất theo tiêu chí " Có căn cứ pháp lý, nhanh hơn, hiệu quả hơn".

THANH NAM APPRAISAL COMPANY has a team of collaborators who are experienced PhDs, masters, appraisers, auditors, financial experts, banking experts, Thanh Nam Appraisal Company. committed to providing customers with the most perfect valuation service under the criterion "Having a legal basis, faster, more efficiently".



HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ GIÁ/ DATABASE SYSTEM ON PRICES

```
elif_operation == "MIRROR_Y":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = True
    mirror_mod.use_z = False
elif_operation == "MIRROR_Z":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = False
    mirror_mod.use_z = True

#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object
mirror_ob.select= 1
modifier_ob.select=1
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob
#mirror_ob.select = 0
#bpy.context.selected_objects[0].select = 0
```

Để đảm bảo cung cấp dịch vụ thẩm định giá chính xác, thuận lợi và hiệu quả, **Công ty Thẩm định giá Thành Nam** đã bỏ ra nhiều công sức, thời gian và tài chính để xây dựng cơ sở dữ liệu về giá đa dạng về tài chính và kỹ thuật. Ngay từ khi mới được thành lập, Công ty Thẩm định giá Thành Nam đã chú trọng phát triển và ứng dụng công nghệ thông tin trong Thẩm định giá, nhiều phần mềm ứng dụng được xây dựng và sử dụng như: phần mềm giá máy móc thiết bị, phần mềm giá bất động sản, bản đồ giá đất, phần mềm đấu giá... Hệ thống cơ sở dữ liệu này luôn được cập nhật, phân loại và hoàn thiện.

*In order to ensure accurate, convenient and efficient valuation service, **THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION** has spent a lot of effort, time and finance to build a database of diverse prices on financial and technical. Since its inception, Thanh Nam Appraisal Company has focused on developing and applying information technology in Appraisal, many software applications are built and used such as: software price of machines. equipment, software for real estate prices, land price maps, auction software ... This database system is always updated, classified and completed.*

TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

Vision & Mission



TẦM NHÌN/ VISION

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM là thành viên của Hiệp hội Thẩm định giá Việt Nam (VVA), Asean (AVA) & Thế giới (WAVO), mong muốn mang lại chất lượng toàn diện. Góp phần chuẩn hóa, nâng cao chất lượng và trở thành đơn vị thẩm định giá Hàng đầu tại Việt Nam và hội nhập thế giới.

THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION member of Viet Nam Valuation association (VVA), Asean (AVA) & World (WAVO), expected to result in an overall quality, contributing to standardize, improve quality and become the leading valuation in Vietnam and intergrate the world.



SỨ MỆNH/ MISSION

Với tiêu chí: "Khoa học – Chính xác – Hiệu quả"

- Cung cấp các dịch vụ thẩm định giá với độ tin cậy và chuyên nghiệp, nhằm xác định giá trị thực tài sản sở hữu và góp phần minh bạch thị trường.
- Tiên phong trong việc hợp tác với các đối tác quốc tế, không ngừng sáng tạo để vươn tới sự hoàn thiện.

Criteria: "Science – Accuracy-Efficiency"

- *Providing valuation services with reliability and professionalism, in order to determine the real value of owned assets and contribute to clarify the market.*
- *Leading in cooperation with international partners, keeping innovation to reach the perfection.*

KHỐI NGÂN HÀNG

Banking



THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM
Đồng Hành & Phát Triển

BIDV

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

MSB

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM



AGRIBANK

Mang phồn thịnh đến khách hàng

VietinBank

Nâng giá trị cuộc sống



MB



TECHCOMBANK

NAM A BANK

BẰNG KHEN & CHỨNG NHẬN

Award and certificate



**THƯƠNG HIỆU UY TÍN
HÀNG ĐẦU CHÂU Á 2023**

ASIA'S TOP TRUSTED BRAND AWARDS 2023



thamdinghiathanhnam@gmail.com



www.thamdinghiathanhnam.vn



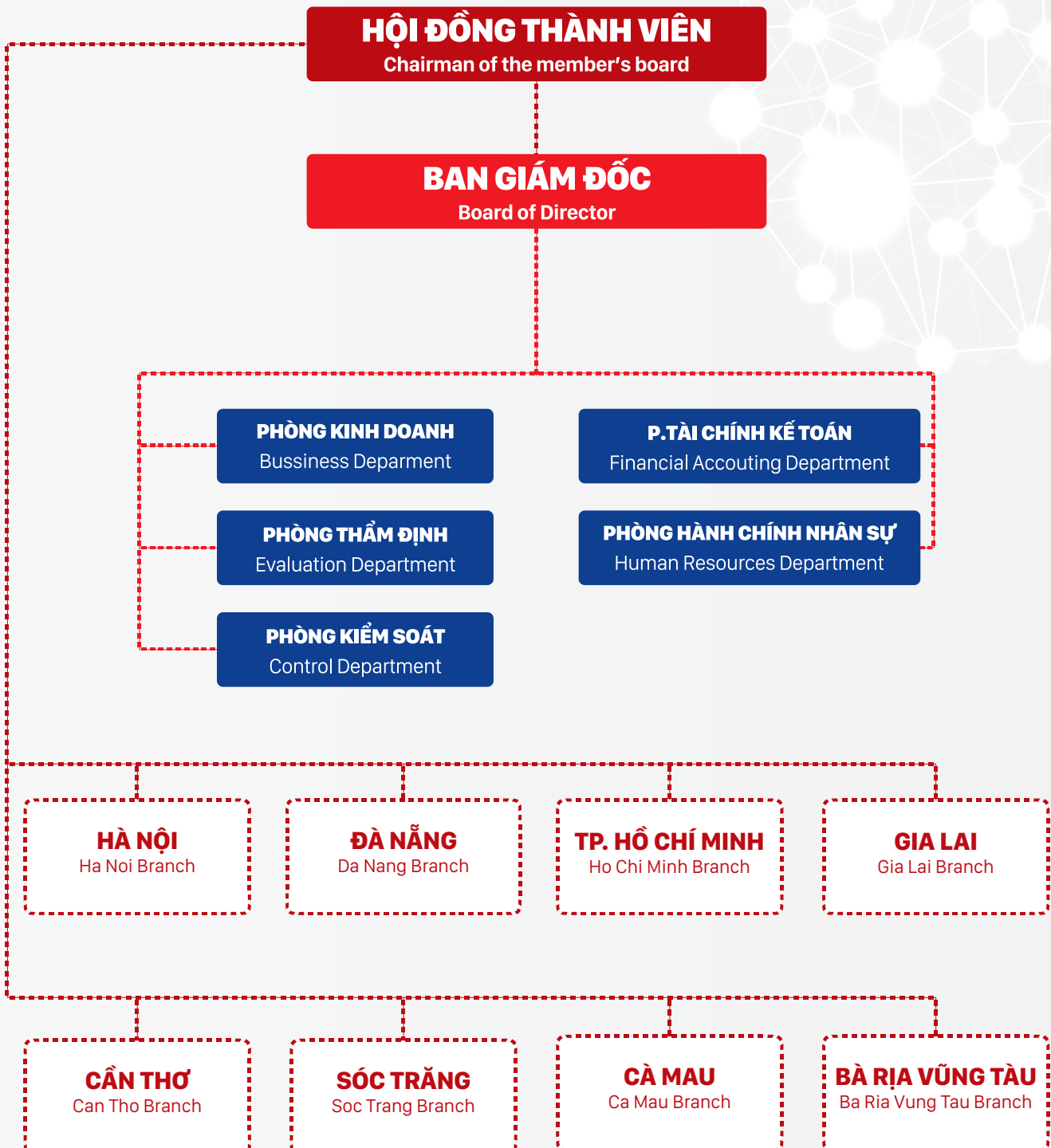
0843 626 368 - 0934 016 168

Đồng hành & Phát triển

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HỆ THỐNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

Organizational chart of Thanh Nam Investment And Valuation Corporation



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG/ BUSINESS OPERATION

Valuation of real estate: land, house, villas, apartments, offices, supermarkets, trade centers, business establishments, factories, etc

Thẩm định giá Bất động sản: Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...

Valuation of movables: machine and equipment, means of transportation, production lines, etc

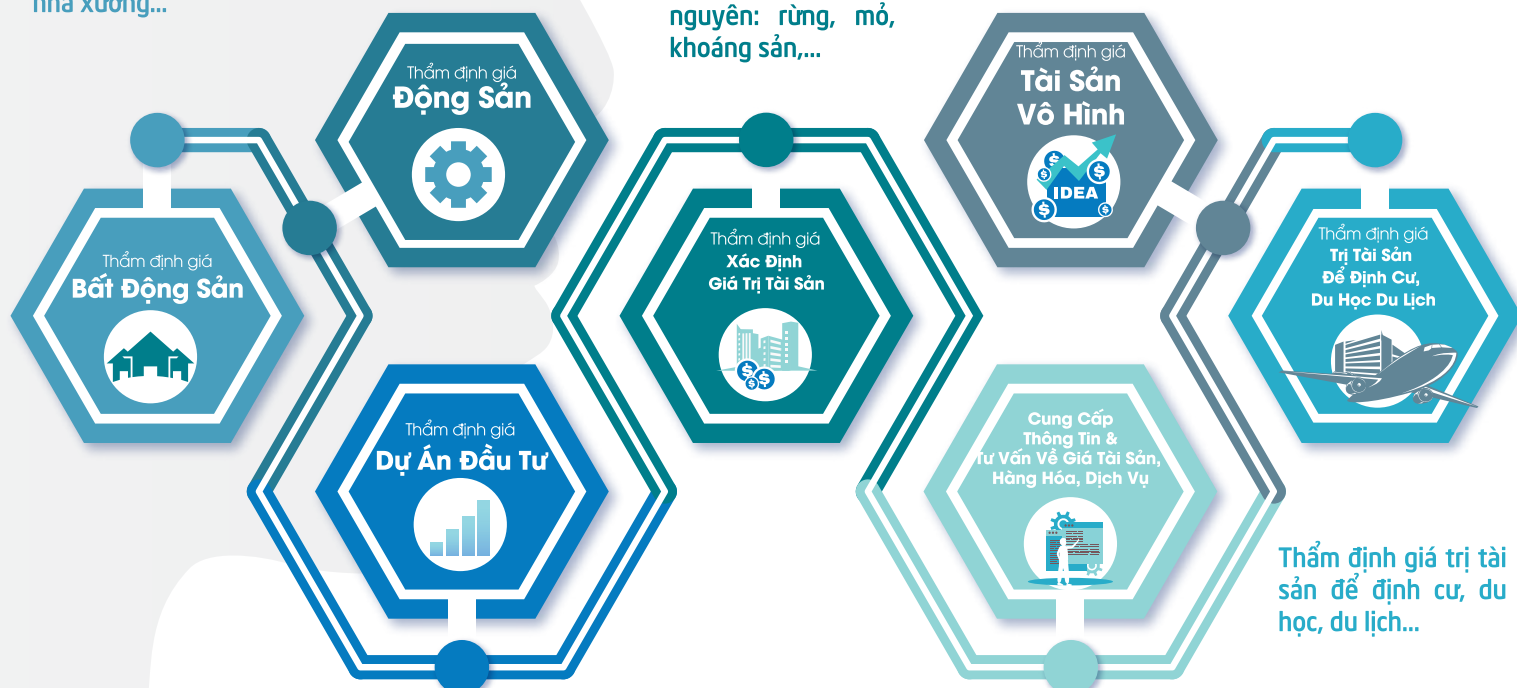
Thẩm định giá Động sản: máy móc và thiết bị, dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải...

Valuation of Invisible treasure: Intellectual property, mining rights, commercial rights, trademarks, etc

Thẩm định giá tài sản vô hình: Tài sản sở hữu trí tuệ, quyền khai thác khoáng sản, quyền thương mại, thương hiệu ...

Valuation enterprises: brand value, production lines, projects, intangible assets, etc

Xác định giá trị tài nguyên: rừng, mỏ, khoáng sản,...



Thẩm định dự án đầu tư: khu công nghiệp, cao ốc văn phòng – thương mại, resort...

Valuation of investment projects: industrial parks, office building commercial resort, etc

Cung cấp các thông tin và tư vấn về giá tài sản, hàng hóa, dịch vụ.

Provision of information and advice on assets, goods and services prices.

Thẩm định giá trị tài sản để định cư, du học, du lịch...

Determination of the property value for overseas settlement, study and travel...

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION



Làm cơ sở xét duyệt chi nguồn vốn ngân sách Nhà Nước;

As a basis for considering and approving of State budget capital expenditure;



Mua bán, chuyển nhượng, mua bán xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng;

Purchase, sale, transfer, purchase and sale of debt handling, mortgage assets and outstanding assets;



Thế chấp vay vốn Ngân hàng;

Bank mortgage;



Góp vốn liên doanh, giải thể, sáp nhập, chia tách, mua bán doanh nghiệp;

Capital contribution in joint venture, dissolution, merger, division, purchase and sale of enterprises;



Thành lập Doanh nghiệp;

Establishment of Enterprises;



Cổ phần hóa Doanh nghiệp hoặc chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp;

Equitizing enterprises or transforming the form of enterprise ownership;



Bán đấu giá Tài sản, xét thầu các dự án;

Property Auction, bid evaluation of projects;



Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại, giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án;

Compensation, insurance, complaints, settlement and handling of disputed properties in cases;



Hoạch toán kế toán, tính thuế;

Accounting and tax calculation;



Tư vấn và lập dự án đầu tư, duyệt dự toán các dự án, công trình;

Consulting and setting up investment projects, approving cost estimates of projects and works;



Làm cơ sở tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước khi nhận giao đất hay thuê đất;

To serve as a basis for calculating land use fees to pay to the State budget when receiving or assigning land;



Chứng minh tài sản định cư, du học, du lịch;...

Proof of assets for settlement, studying abroad, traveling;...

CÁC PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH/ EVALUATION METHODS



1. Cách tiếp cận từ thị trường: Phương pháp so sánh. (TC TĐG số 8).
Approach from market: comparative method (Standard No. 08 – Vietnamese Valuation Standard).



2. Cách tiếp cận từ chi phí: Phương pháp chi phí tái tạo, phương pháp chi phí thay thế. (TC TĐG số 9).
Approach from cost: Renewable cost method, replacement cost method (Standard No. 09 – Vietnamese Valuation Standard).



3. Cách tiếp cận từ thu nhập: Phương pháp vốn hóa trực tiếp, phương pháp dòng tiền chiết khấu. (TC TĐG số 10).
Approach from Income: Direct capitalization method, Discounted cash flow method (Standard No. 10 – Vietnamese Valuation Standard).



4. Đối với Thẩm định giá bất động sản: Phương pháp theo TC TĐG số 8, 9, 10; phương pháp chiết trừ, phương pháp thặng dư (TC TĐG số 11).
For real estate valuation: Methods according to Valuation Standards No. 8, 9, 10; deduction method, surplus method (Standard No. 11 – Vietnamese Valuation Standard).



5. Đối với Thẩm định giá trị doanh nghiệp: Cách tiếp từ thị trường (Phương pháp tỷ số bình quân, phương pháp giá giao dịch); cách tiếp cận từ chi phí (Phương pháp tài sản); Cách tiếp cận từ thu nhập (Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do, phương pháp chiết khấu dòng cổ tức, phương pháp chiết khấu dòng tiền thuần vốn chủ sở hữu) (TC TĐG số 12).

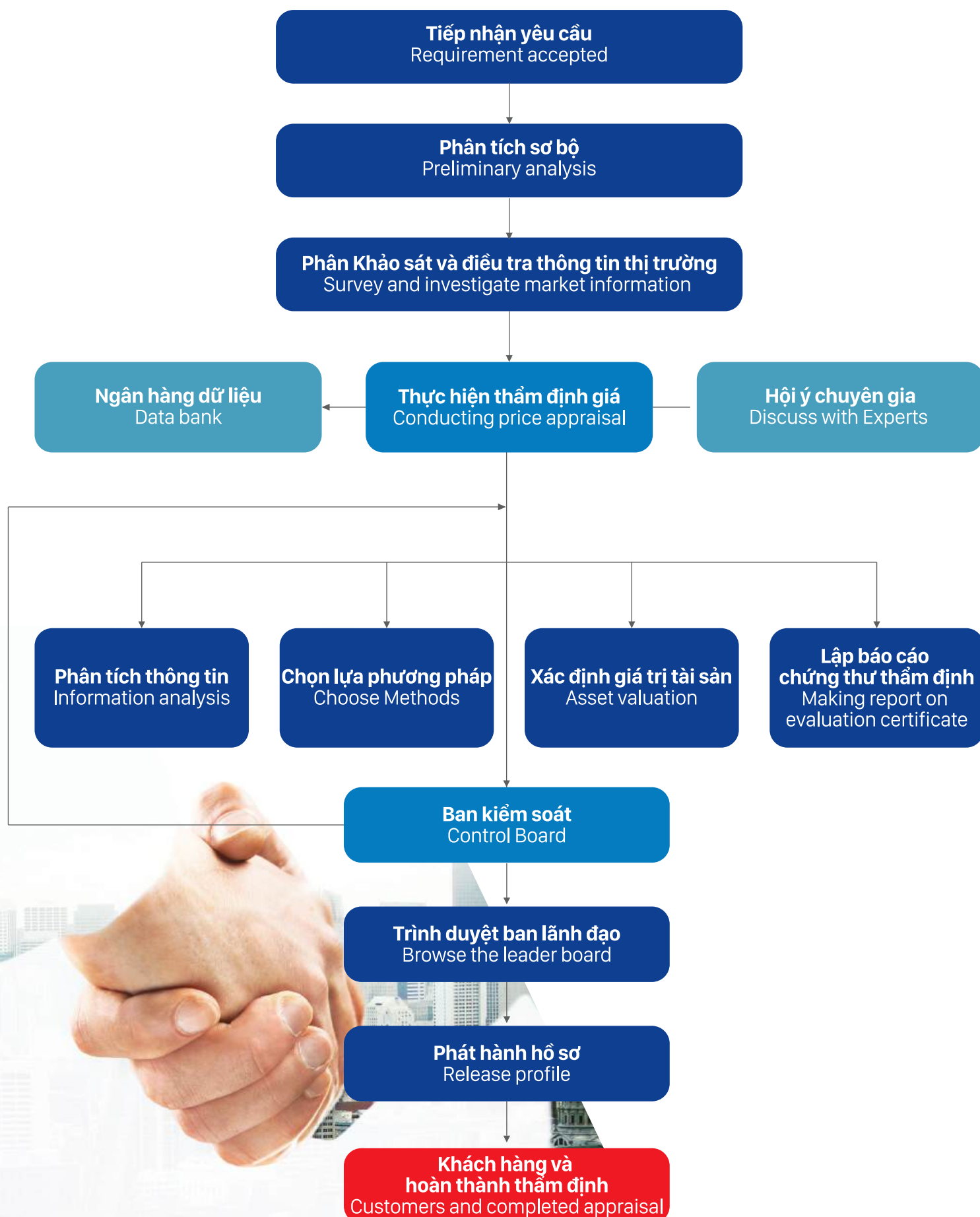
Ghi chú: TC TĐG là Tiêu chuẩn Thẩm định giá

For enterprise valuation: Approach from the market (Average ratio method, transaction price method); approach from cost (Method of Assets); Approach from income (Discounted Free Cash Flows Method, Dividend discount method, Free Cash Flow to Equity Discount Method) (Standard No. 12 – Vietnamese Valuation Standard).

Note: The SA is the Valuation Standard

THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ

IMPLEMENTATION TIME AND PRICE APPRAISAL PROCESS



LỢI ÍCH TỪ VIỆC SỬ DỤNG THẨM ĐỊNH GIÁ

PROFITS OF VALUATION SERVICE USE

Là cơ sở quan trọng phục vụ cho đối tượng sử dụng kết quả thẩm định giá đưa ra quyết định hợp lý trong các vấn đề chủ yếu sau:

It is an important basis for people using appraisal results to make reasonable decision on the following major issues:

01

Giúp các cơ quan quản lý ban ngành của nhà nước nắm được tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và giá trị của doanh nghiệp để có chính sách quản lý cụ thể đối với từng doanh nghiệp như thu thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế tài sản, các loại thuế khác.

To assist the state management agencies to understand the situation of production and business activities and the value of enterprises to have specific management policies for each enterprise such as collecting corporate income tax, property tax, other taxes.

02

Giúp doanh nghiệp có những giải pháp cải tiến quản lý cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát lợi nhuận của doanh nghiệp.

To assist enterprises to have the necessary management and improvement solutions in order to raise the efficiency of their production and business activities and profit control.

03

Là cơ sở để giải quyết, xử lý tranh chấp nảy sinh giữa các cổ đông của doanh nghiệp khi phân chia cổ tức, góp vốn, vi phạm hợp đồng

It is the basis for resolving and settling disputes between shareholders of enterprises in dividend distribution, capital contribution and contract breaches, etc.

04

Là cơ sở cho các tổ chức, cá nhân và công chúng đầu tư đưa ra quyết định mua bán, chuyển nhượng các loại chứng khoán do doanh nghiệp phát hành trên thị trường tài chính cũng như là cơ sở để sáp nhập, chia tách, giải thể, thanh lý, liên doanh,...

It is the basis for organizations, individuals and the public investors to make decisions on the purchase, sale and transfer of securities issued by the enterprises in the financial market; as well as the basis for merger, splitting, dissolution, liquidation, joint venturing, etc., of enterprises.

05

Biết được những giá trị tài sản được đánh giá một cách khoa học, có độ chính xác cao dùng cho việc làm căn cứ góp vốn, liên doanh, chứng minh tài sản, xác định giá trị tài sản...

To know that the value of assets is assessed scientifically, with high accuracy and used as a basis for capital contribution, joint venturing, proof of assets, etc.

06

Đảm bảo một cách khách quan trung thực khi xác định giá trị tài sản

To assure impartiality when valuing assets.

THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN

VALUATION OF REAL ESTATE



- Đất đai, nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng, siêu thị, trung tâm thương mại, cơ sở sản xuất kinh doanh, nhà xưởng...
- Các tài sản gắn liền với đất đai.

- Land, house, villas, apartments, offices, supermarkets, trade centers, business establishments, workshops, etc
- Other assets attached to land.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

1. Mua bán, chuyển nhượng/ Purchasing and selling.
2. Vay vốn ngân hàng/ Bank loans.
3. Góp vốn liên doanh/ Joint venture capital contribution.
4. Cổ phần hóa và thành lập doanh nghiệp/ Enterprise equitization and establishing enterprises.
5. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp/ Dealing of debt, dissolving enterprise.
6. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại/ Compensation, insurance, disputing.
7. Hoạch toán kế toán, tính thuế/ Taxation, accounting.
8. Tư vấn và lập dự án đầu tư/ Investment projects consulting and plannin.
9. Chứng minh tài sản định cư du học, du lịch/ Proof of assets for settlement, studying abroad, tourist.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

Đối với thẩm định giá nhà phố, căn hộ, đất/ For town house, apartment, land:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất/ Certificate of house ownership, land use right.
- Giấy phép xây dựng/ Construction license.
- Bản đồ hiện trạng/ Map of current state.
- Tờ khai lệ phí trước bạ / Declaration of refistered fee.

Đối với thẩm định giá công trình xây dựng/ For the construction works:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng/ Certificate of building ownershi.
- Giấy phép xây dựng/ Construction license.
- Các hợp đồng thi công / The construction contract.
- Bản vẽ thiết kế/ Design drawings.
- Bản vẽ hoàn công/ Complete drawing.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình/ Minutes of certification of the completion the work.



thamdinghiathanhnam@gmail.com



www.thamdinghiathanhnam.vn



0843 626 368 - 0934 016 168

THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN VALUATION OF MOVABLES



Thẩm định giá Động sản: máy móc và thiết bị, dây chuyền sản xuất, phương tiện vận tải...

Valuation of movables: machine and equipment, means of transportation, production lines, etc

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

1. Mua bán , chuyển nhượng / Purchasing and selling.
2. Vay vốn ngân hàng/ Bank loans.
3. Góp vốn liên doanh/ Joint venture capital contribution
4. Cổ phần hóa và thành lập doanh nghiệp / Enterprise equitization and establishing enterprises.
5. Xử lý nợ, giải thể doanh nghiệp / Dealing of debt, dissolving enterprise.
6. Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại / Compensation, insurance, disputing.
7. Hoạch toán kế toán, tính thuế / Taxation, accounting
8. Tư vấn và lập dự án đầu tư /Investment projects consulting and plannin.
9. Chứng minh tài sản định cư, du học, du lịch/Proof of assets for settlement, studying abroad

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Danh mục tài sản, hợp đồng kinh tế mua bán... (đối với máy móc thiết bị)/ The list of assets, sales contract, etc (for equipment).
- Giấy chứng nhận đăng ký, sổ đăng kiểm...(đối với xe)/ Certificate of registration books, etc (for vehicles).
- Giấy chứng nhận đăng ký, phương tiện thủy nội địa, giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật...(đối với tàu)/ Certificate of registration, the inland navigation certificates of technical safety, etc (for ships).
- Hợp đồng thương mại, tờ khai hải quan...(đối với tài sản nhập khẩu)/ Commercial contract, customs declaration, etc (for imported assets).



THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP

VALUATION OF ENTERPRISE



Thẩm định giá trị Doanh nghiệp được hiểu và thừa nhận một cách rộng rãi là việc:

- Điều tra và phân tích chi tiết các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ.
- Đánh giá các hoạt động, tài sản, các khoản ghi nợ của công ty.
- Xác định giá trị hiện hữu và tiềm năng của một doanh nghiệp.

Business valuation is known and acknowledged widely as follows:

- Investigating and analyzing all operations assets and debts of a company.
- Assessing the operations, assets and debts.
- Specifying current and potential value of a company.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

- Công ty đã và đang chuẩn bị Cổ phần hóa / The company has been preparing for capitalization.
- Dự kiến sẽ có những thay đổi đáng kể về quyền sở hữu hoặc cơ cấu vốn của công ty: sáp nhập, liên doanh, liên kết, chuyển nhượng vốn, mua bán công ty hoặc nhượng quyền kinh doanh.../ It's estimated that there are significant changes in ownership or capital structure of the company including merge, join venture, association, capital transfer, acquisition or franchise, ect.
- Chuẩn bị phát hành trái phiếu lần đầu tiên ra công chúng/ Preparing for initial public offering.
- Đang trên đà phát triển và mở rộng quy mô hoạt động, hoặc có sự thay đổi về tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh/ The company has been developing and expanding it's scale or changing it's organization structure.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Certificate of business registration.
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế/ Tax registration certificate.
- Quyết định thành lập đơn vị trực thuộc/ Decision of subsidiary establishment.
- Biên bản góp vốn, liên kết, góp vốn và thành lập công ty / Minutes of capital contribution or association or initial capital contribution.



thamdinghiathanhnam@gmail.com



www.thamdinghiathanhnam.vn



0843 626 368 - 0934 016 168

THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

VALUATION OF INVESTMENT PROJECTS



Thẩm định giá Dự án đầu tư là việc nghiên cứu, phân tích khách quan, khoa học, toàn diện tất cả nội dung kinh tế kỹ thuật của dự án, đặt trong mối tương quan với môi trường tự nhiên, kinh tế xã hội để quyết định đầu tư, tài trợ vốn cho dự án.

Valuation of investment project means researching and analyzing all economic and technical details of the project on objective, scientific and comprehensive basis as well as establish the correlations with natural and socioeconomic environment to decide whether the project should be financed or not.

MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH/ PURPOSE VALUATION

- Đánh giá tính hợp lý của dự án biểu hiện trong hiệu quả và tính khả thi ở từng nội dung và cách thức tính toán của dự án/ Evaluating the appropriateness and the effectiveness of the project as well as the feasibility of every item and calculation method of the project.
- Đánh giá hiệu quả của dự án trên hai phương diện tài chính và kinh tế xã hội/ Evaluating the effectiveness of the project in both financial and socioeconomic aspects.
- Đánh giá tinh thần khả thi của dự án thể hiện ở việc xem xét các kế hoạch tổ chức thực hiện, môi trường pháp lý/ Evaluating the feasibility of the project by receiving performance plans and legal environment.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH/ LEGAL RECORDS

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất / Certificate of land use right.
- Quyết định giao đất / Decision of land allocation.
- Quy hoạch chi tiết dự án/ Detailed planning of the project.
- Các bản vẽ quy hoạch dự án/ Planning drawings of the project.

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ 1. Thẻ thẩm định viên về giá được lưu trữ theo hồ sơ chuyên gia tại không đồng hành, và được cấp phát bởi tổ chức quy định tại Điều 30. Trường hợp số 662014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc in, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá. 2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký thẩm định viên về giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá. 3. Người sở hữu Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau: a) Không được sử dụng, ủy quyền hoặc mượn thẻ. b) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng thẻ và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để mục đích các hoạt động thẩm định giá. c) Không được sử dụng thẻ của mình để làm các công việc khác mà pháp luật không quy định.	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ	BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE  Số 2625/QĐ-BTC ngày 27/12/2018 Số thẻ (Certificate No.): X018.1945	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE) Họ, tên (Full name): Dương Thế Đông Ngày sinh (Date of birth): 07/02/1987 Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Hà Tĩnh Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 862192927 Ngày cấp (Date of issue): 16/07/2012 Nơi cấp (Place of issue): Công an TP. Cần Thơ Hết hạn (Valid until): 27 tháng 12 năm 2018 KỖ ĐÓNG CHỮ CHỨC VỤ THẨM VẤN
--	--	--	--

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ 1. Thẻ thẩm định viên về giá được lưu trữ theo hồ sơ chuyên gia tại không đồng hành, và được cấp phát bởi tổ chức quy định tại Điều 30. Trường hợp số 662014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc in, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá. 2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký thẩm định viên về giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá. 3. Người sở hữu Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau: a) Không được sử dụng, ủy quyền hoặc mượn thẻ. b) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng thẻ và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để mục đích các hoạt động thẩm định giá. c) Không được sử dụng thẻ của mình để làm các công việc khác mà pháp luật không quy định.	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ	BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE  Số 2625/QĐ-BTC ngày 27/12/2018 Số thẻ (Certificate No.): X0118.2082	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE) Họ, tên (Full name): Mai Quốc Trung Ngày sinh (Date of birth): 30/11/1993 Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Khánh Hòa Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 250903129 Ngày cấp (Date of issue): 02/11/2016 Nơi cấp (Place of issue): Công an tỉnh Lâm Đồng Hết hạn (Valid until): 27 tháng 12 năm 2018 KỖ ĐÓNG CHỮ CHỨC VỤ THẨM VẤN
--	--	--	--

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ 1. Thẻ thẩm định viên về giá được lưu trữ theo hồ sơ chuyên gia tại không đồng hành, và được cấp phát bởi tổ chức quy định tại Điều 30. Trường hợp số 662014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc in, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá. 2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký thẩm định viên về giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá. 3. Người sở hữu Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau: a) Không được sử dụng, ủy quyền hoặc mượn thẻ. b) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng thẻ và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để mục đích các hoạt động thẩm định giá. c) Không được sử dụng thẻ của mình để làm các công việc khác mà pháp luật không quy định.	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ	BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE  Số 2677/QĐ-BTC ngày 16/12/2019 Số thẻ (Certificate No.): XIV15.2248	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE) Họ, tên (Full name): Lương Minh Phương Ngày sinh (Date of birth): 21/08/1988 Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Thái Bình Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 072080002515 Ngày cấp (Date of issue): 22/02/2017 Nơi cấp (Place of issue): Cục CS ĐKQ, cư trú và ĐQG về dân cư Hết hạn (Valid until): 26 tháng 12 năm 2019 KỖ ĐÓNG CHỮ CHỨC VỤ THẨM VẤN
--	--	---	--

QUẢN LÝ THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ 1. Thẻ thẩm định viên về giá được lưu trữ theo hồ sơ chuyên gia tại không đồng hành, và được cấp phát bởi tổ chức quy định tại Điều 30. Trường hợp số 662014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc in, quản lý, cấp và thu hồi Thẻ thẩm định viên về giá. 2. Thẻ thẩm định viên về giá có giá trị pháp lý để đăng ký thẩm định viên về giá theo quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá. 3. Người sở hữu Thẻ thẩm định viên về giá phải chấp hành các quy định sau: a) Không được sử dụng, ủy quyền hoặc mượn thẻ. b) Không được cho thuê, cho mượn hoặc cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng thẻ và Thẻ thẩm định viên về giá của mình để mục đích các hoạt động thẩm định giá. c) Không được sử dụng thẻ của mình để làm các công việc khác mà pháp luật không quy định.	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ	BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE  Số 2707/QĐ-BTC ngày 28/12/2015 Số thẻ (Certificate No.): X15.1278	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE) Họ, tên (Full name): ĐẶNG NGỌC HÀ Ngày sinh (Date of birth): 01/04/1988 Quốc gia/Quốc tịch (Nationality): Hà Nội Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): 241018130 Ngày cấp (Date of issue): 24/08/2005 Nơi cấp (Place of issue): CA Tỉnh Đà Nẵng Hết hạn (Valid until): 28 tháng 12 năm 2015 KỖ ĐÓNG CHỮ CHỨC VỤ THẨM VẤN
--	--	---	---



**THẨM ĐỊNH GIÁ
THÀNH NAM**
Đồng Hành & Phát Triển

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u> GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ Mã số: 413/TDG Cấp lần đầu, ngày 05 tháng 3 năm 2021 Cấp lại lần thứ 2, ngày 02 tháng 8 năm 2022 BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012; Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam, CHỨNG NHẬN: 1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM 2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION.	3. Tên doanh nghiệp viết tắt: 4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Địa chỉ giao dịch: Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. 5. Số điện thoại: 0934.016.168 Fax: 6. Người đại diện theo pháp luật: Họ và tên: Dương Thế Đồng Giới tính: Nam Sinh ngày: 07/02/1987 Chức vụ: Giám đốc Số CCCD: 092087006399 cấp ngày 21/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Thẻ thẩm định viên về giá số: XIII118.1946 cấp ngày 27/12/2018 7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ theo quy định tại Luật giá ngày 20/6/2012, Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá. Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính. Ngày 02 tháng 8 năm 2022 TL. BỘ TRƯỞNG CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ Nguyễn Anh Tuấn
---	--

BỘ TÀI CHÍNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN THẨM ĐỊNH GIÁ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u> GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN Mã số doanh nghiệp: 0313354399 Đăng ký lần đầu, ngày 17 tháng 07 năm 2015 Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 13 tháng 07 năm 2022 1. Tên công ty Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION Tên công ty viết tắt: 2. Địa chỉ trụ sở chính Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Điện thoại: 0934016168 Fax: Email: thamdinggia@thannam.vn Website: www.thamdinggia.thannam.vn 3. Vốn điều lệ Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng Bằng chữ: Hai tỷ đồng Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng Tổng số cổ phần: 200.000 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty	* Họ và tên: KIEU XUÂN DUY Giới tính: Nam Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị Quốc tịch: Việt Nam Sinh ngày: 01/10/1986 Dân tộc: Kinh Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 112090818 Ngày cấp: 09/05/2012 Nơi cấp: Công an Thành Phố Hà Nội Địa chỉ thường trú: Thôn Ngoại Hoàng, Xã Lưu Hoàng, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Địa chỉ liên lạc: 19/142 Đường 882, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam * Họ và tên: DƯƠNG THẾ ĐỒNG Giới tính: Nam Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 07/02/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 092087006399 Ngày cấp: 21/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính Về Trật Tự Xã Hội Địa chỉ thường trú: 09 Nguyễn Duy Cung, Phường 12, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Địa chỉ liên lạc: 09 Nguyễn Duy Cung, Phường 12, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam TRƯỞNG PHÒNG Phó Trưởng Phòng Ch Thành Đức
--	--



VĂN PHÒNG HÀ NỘI
168 Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
No. 168 Nguyễn Xiển, Hạ Đình Ward, Thanh Xuan District, Hanoi.

VĂN PHÒNG ĐÀ NẴNG
74 Phan Bá Vành, P. Nại Hiên Đông, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng.
No 74 Phan Ba Vanh, Nai Hien Dong Ward, Son Tra District, Da Nang.

VĂN PHÒNG GIA LAI
81 Quyết Tiến, Phường IaKring, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
No 81 Quyet Tien, IaKring Ward, City. Pleiku, Gia Lai Province.

TRỤ SỞ HỒ CHÍ MINH
Tầng 8, Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thù, P. Đa Kao, Q1, TPHCM.
8th floor, Van Loi Building, No. 207A Nguyen Van Thu Street, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

VĂN PHÒNG LÂM ĐỒNG
Số 136/36 Trần Phú, P. Lộc Sơn, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng.
No. 136/36 Tran Phu Street. Loc Son Ward, Bao Loc City, Lam Dong.

VĂN PHÒNG SÓC TRĂNG
Số 431, đường 9A, Khu đô thị 5A, P4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
No. 431, Street 9A, 5A Urban Area, Ward 4, Soc Trang City, Soc Trang Province.

VĂN PHÒNG CÀ MAU
Số 366C Nguyễn Trãi, Khóm 4, P9, TP. Cà Mau.
No. 366C Nguyen Trai, Hamlet 4, Ward 9, City. Ca Mau.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THẨM ĐỊNH GIÁ THANH NAM

THANH NAM INVESTMENT AND VALUATION CORPORATION

Trụ sở chính: Tầng 8, Vạn Lợi Building, số 207A Nguyễn Văn Thù, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Head Office: 8th floor, Van Loi Building, No. 207A Nguyen Van Thu Street, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

www.thamdinghiathanhnam.vn

thamdinghiathanhnam@gmail.com

0934 016 168 - 0911 664 368

